Российская Федерация

Ростовская область

Сальский район

муниципальное образование «Кручено-Балковское сельское поселение»

Собрание депутатов Кручено-Балковского сельского поселения

пятого созыва

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| от 27.12.2021 | № 27 |
| с. Крученая Балка |

**Об утверждения порядка подведения итогов продажи муниципального имущества муниципального образования «Кручено-Балковское сельское поселение» и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены**

В соответствии с пунктом 5 статьи 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»,

Собрание депутатов Кручено-Балковского

сельского поселения решило:

1. Утвердить [Порядок](#P46) подведения итогов продажи муниципального имущества Кручено-Балковского сельского поселения и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов – глава

Кручено-Балковского сельского поселения Г.В. Устинова

УТВЕРЖДЕН

решением Собрание депутатов Кручено-Балковского

сельского поселения

от «27» декабря 2021 г. № 27

ПОРЯДОК

подведения итогов продажи муниципального имущества муниципального образования «Кручено-Балковское сельское поселение» и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены

1. Настоящий Порядок определяет правила подведения итогов продажи муниципального имущества муниципального образования «Кручено-Балковское сельское поселение» без объявления цены и заключения с покупателем договора купли-продажи.

2. Организацию и проведение продажи муниципального имущества муниципального образования «Кручено-Балковское сельское поселение» без объявления цены (далее - продажа имущества) осуществляет Администрация Кручено-Балковского сельского поселения (далее - продавец).

3. Продавец организует подготовку и публикацию информационного сообщения о продаже имущества (далее - информационное сообщение), а также размещение информации о проведении продажи в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

4. Подведение итогов продажи имущества без объявления цены осуществляется на заседании комиссии в объявленный в информационном сообщении день подведения итогов продажи.

5. Рассмотрение предложений о цене имущества осуществляет формируемая продавцом комиссия.

6. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов комиссии. Персональный состав комиссии утверждается правовым актом Администрации Кручено-Балковского сельского поселения.

7. Подготовку и организацию заседания комиссии осуществляет секретарь комиссии.

8. Члены комиссии обладают равными правами при подготовке и обсуждении рассматриваемых на заседании комиссии вопросов.

Члены комиссии имеют право:

а) знакомиться с документами и материалами комиссии;

б) выступать на заседаниях комиссии, вносить предложения по вопросам, входящим в компетенцию комиссии;

в) голосовать на заседаниях комиссии.

9. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.

Заседание комиссии является правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей ее состава.

10. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов.

Принятые решения комиссии оформляются протоколом, который подписывается всеми членами комиссии.

11. По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов комиссия принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи без объявления цены.

12. Покупателем имущества признается:

а) в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества - участник, представивший это предложение;

б) в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество - участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

13. Протокол об итогах продажи имущества без объявления цены подписывается комиссией в день подведения итогов продажи имущества без объявления цены и должен содержать:

а) сведения об имуществе;

б) количество поступивших и зарегистрированных заявок;

в) сведения об отказе в принятии заявок с указанием причин отказа;

г) сведения о рассмотренных предложениях о цене имущества с указанием подавших их претендентов;

д) сведения о покупателе имущества;

е) сведения о цене приобретения имущества, предложенной покупателем;

ж) иные необходимые сведения.

14. Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся. Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества без объявления цены.

15. Процедура продажи имущества без объявления цены считается завершенной со времени подписания комиссией протокола об итогах продажи имущества без объявления цены.

16. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества без объявления цены победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

17. Договор купли-продажи имущества заключается в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества без объявления цены.

В случае предоставления рассрочки оплата имущества осуществляется в соответствии с решением о предоставлении рассрочки.

В договоре купли-продажи имущества предусматривается оплата покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты имущества.

18. При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

19. Продавец обеспечивает получение покупателем документации, необходимой для государственной регистрации сделки купли-продажи имущества и государственной регистрации перехода права собственности, вытекающего из такой сделки.