



Общество с ограниченной ответственностью «Газпром инвест»
(ООО «Газпром инвест»)

ДОВЕРЕННОСТЬ

Одиннадцатое сентября две тысячи двадцатого года

№ ГП-1056

Публичное акционерное общество «Газпром» (ПАО «Газпром»), место нахождения: Российская Федерация, г. Москва, зарегистрировано Московской регистрационной палатой 25 февраля 1993 года № 022.726, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года, серии 77 № 007377402, ОГРН 1027700070518, ИНН 7736050003, от имени которого на основании доверенности от 09 декабря 2019 года № 01/04/04-695д, выданной ПАО «Газпром» и удостоверенной нотариусом нотариального округа Санкт-Петербург Захаровым Н.В. в реестре за № 78/98-н/78-2019-3-3542, действует Общество с ограниченной ответственностью «Газпром инвест» (ООО «Газпром инвест»), место нахождения: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 18 июля 2007 года, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 78 № 005977095, ОГРН 1077847507759, ИНН 7810483334, в лице генерального директора ООО «Газпром инвест» Тюрина Вячеслава Александровича, действующего на основании Устава и решения Участника от 11 марта 2019 года № 14/к, настоящей доверенностью уполномочивает:

главного инженера филиала ООО «Газпром инвест» «Газпром реконструкция»
Ткачука Дмитрия Владимировича,

от имени ПАО «Газпром» в рамках агентского договора на реализацию инвестиционных проектов от 01 октября 2014 г. № КС-51 между ПАО «Газпром» и ООО «Газпром инвест» (далее - агентский договор):

• заключать:

договоры на выполнение инженерных изысканий (включая проведение расчетно-аналитической оценки зон возможных разрушений от аварий); на выполнение проектных и изыскательских работ, в том числе на подготовку проектной, сметной, проектно-сметной документации, на разработку документации на Ликвидацию/Частичную ликвидацию Объекта незавершённого строительства Терминала, на разработку рабочей документации, на проведение экспертизы (включая государственную) указанной документации и (или) результатов инженерных изысканий по Объектам; на осуществление технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, коммунальным сетям, электрическим сетям, путям необщего пользования; договоры по подключению объектов нефтедобычи к магистральному нефтепроводу; договоры энергоснабжения с энергосбытовыми компаниями; на ведение эксплуатационного режима энергоустановок; на Строительство, Реконструкцию, Расширение, Техническое перевооружение. Достройку, Дооборудование, Модернизацию Объектов; на бурение разведочных и эксплуатационных скважин; на выполнение пусконаладочных работ «вхолостую»; на осуществление авторского надзора за строительством объекта; на аренду земельных (лесных) участков на период

выполнения инженерных изысканий; на аренду земельных (лесных) участков на период выполнения проектных работ и строительства Объектов; на приобретение в собственность ПАО «Газпром» земельных участков, необходимых для эксплуатации Объектов; соглашения об установлении (прекращении) сервитутов; соглашения о возмещении правообладателям земельных участков убытков, в том числе упущенной выгоды; соглашения о возмещении затрат на проведение работ по рекультивации (биологический этап) земельных (лесных) участков, нарушенных в процессе реализации Инвестиционных проектов; соглашения об изъятии земельных участков и иных объектов недвижимости; на оценку изымаемых земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, на оценку прекращаемых прав и размера убытков, причиняемых таким изъятием, на оценку недвижимого имущества, предоставляемого взамен изымаемого недвижимого имущества; соглашения о перемене лиц в обязательстве; соглашения о порядке взаимодействия сторон до заключения договора об осуществлении технологического присоединения по индивидуальному проекту; договоры на выполнение научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ; на обследование пересекаемых коммуникаций; на проведение экспертизы возможности использования заявленных радиоэлектронных средств и их электромагнитной совместимости с действующими и планируемыми для использования РЭС (далее - Экспертиза ЭМС), на оформление разрешений на использование радиочастот или радиочастотных каналов, на проведение расчетов электромагнитной совместимости РЭС с действующими и планируемыми к использованию РЭС гражданского и специального (военного) назначения; на уступку юридическому лицу (эксплуатирующей организации) прав ПАО «Газпром» на использование результатов Экспертизы ЭМС и на использование радиочастот и радиочастотных каналов по разрешению на использование радиочастот или радиочастотных каналов, на уступку ПАО «Газпром» прав юридического лица на использование результатов Экспертизы ЭМС и на использование радиочастот и радиочастотных каналов по разрешению на использование радиочастот или радиочастотных каналов; соглашения об установлении сервитутов (договоров субаренды) земельных (лесных) участков (их частей), предоставленных ПАО «Газпром» в аренду на период выполнения инженерных изысканий либо на период выполнения проектных работ и строительства Объектов, в интересах третьих лиц; на оценку технического состояния автомобильных дорог, их укрепление или принятие специальных мер по обустройству автомобильных дорог, их участков, а также пересекающих автомобильную дорогу сооружений и инженерных коммуникаций; на воспроизводство водных биоресурсов; на проведение археологических изысканий и работ; на выполнение кадастровых работ в отношении объектов недвижимости (подготовка технических планов и постановка объектов недвижимого имущества на государственный кадастровый учет); установление и внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений об охранных зонах объектов электроэнергетики, системы газоснабжения, транспортной инфраструктуры, трубопроводного транспорта или связи; на разработку ведомственных элементных сметных норм; на оказание услуг по согласованию технических условий при пересечении проектируемых объектов; на кадастровые работы в целях образования и уточнения границ земельных участков, подлежащих изъятию для государственных (муниципальных) нужд, а также в целях образования находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков для их предоставления взамен изымаемых земельных участков; на размещение объектов ПАО «Газпром» в границах полос отвода автомобильных дорог; о взаимодействии при реализации мероприятий по доступу к инфраструктуре железнодорожного транспорта в границах полосы отвода железной дороги и железнодорожного полотна при выполнении предпроектных, проектных работ, а также работ по строительству и/или реконструкции Объектов и сопутствующих коммуникаций (линий связи и электроснабжения); на компенсацию убытков, возникающих в связи с переустройством действующих инженерных коммуникаций (нефтепровод, газопровод, кабельная линия связи, воздушная линия электропередачи и др.) при пересечении их строящимся Объектом; на выполнение работ по расчету прогнозных значений показателей

экономической эффективности проектов; на разработку индивидуальной программы и (или) индивидуальной методики комплексного опробования (тестовой процедуры) оборудования; шеф-монтажу оборудования; на разработку и/или актуализацию с проведением хронометражных наблюдений временных элементных сметных норм (ВЭСН); на разработку программы комплексных инженерных изысканий, на выполнение экологического обоснования; на выполнение работ подготовительного периода; на оказание услуг по сбору исходных данных для проектирования, на выполнение работ по разработке и согласованию проектов планировки территории и проектов межевания территории; на выполнение работ по осмотру, измерению, обследованию объекта инфраструктуры; на предоставление места в кабельной канализации; на проведение экспертизы ВЭСН; на проведение экспертизы промышленной безопасности зданий и сооружений на опасном производственном объекте; на выполнение работ по возмещению вреда окружающей среде, причиненной рубкой зеленых (лесных) насаждений, предназначенных для обеспечения защиты земель от негативного воздействия (защитных лесных насаждений); на выполнение работ по лесоразведению, лесовосстановлению и рекультивации земель; соглашения об осуществлении публичных сервитутов; договоры на приобретение в собственность ПАО «Газпром» земельных участков (в том числе расположенных на них объектов недвижимого имущества) в результате осуществления публичных сервитутов; договоры на оценку размера платы за публичные сервитуты, стоимости земельного участка и иного объекта недвижимости, подлежащего выкупу в результате осуществления публичного сервитута; соглашения о возмещении правообладателям земельных участков убытков (в том числе упущенной выгоды), причиненных в результате осуществления публичных сервитутов (далее - договоры);

дополнительные соглашения к договорам, соглашения об их расторжении, подписывать иные документы о прекращении обязательств по договорам, в том числе досрочном, а также документы, связанные с исполнением договоров, первичные учетные документы;

- совершать действия, связанные с:
 - государственной регистрацией договоров аренды земельных (лесных) участков, дополнительных соглашений к ним, соглашений об их расторжении, сервитутов;
 - государственной регистрацией наличия, возникновения, перехода и прекращения прав ПАО «Газпром» на объекты недвижимого имущества;
 - внесением платы по договорам аренды земельных (лесных) участков, платы по соглашениям об установлении сервитутов, платы по соглашениям о возмещении арендодателям земельных участков убытков, в том числе упущенной выгоды;
 - оформлением прав ПАО «Газпром» на земельные (лесные) участки, в том числе с образованием и возвратом земельных (лесных) участков, переводом их из одной категории в другую;
 - изменением видов разрешенного использования земельных участков;
 - внесением изменений и исправлением технических ошибок в записях Единого государственного реестра недвижимости;
 - осуществлением государственного кадастрового учета объектов недвижимого имущества, в том числе земельных (лесных) участков; зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства;
 - установлением и внесением в Единый государственный реестр недвижимости сведений об охранных зонах объектов электроэнергетики, системы газоснабжения, транспортной инфраструктуры, трубопроводного транспорта или связи;
 - внесением в Единый государственный реестр недвижимости изменений в части уточнения границ публичного сервитута;
 - подачей заявлений о постановке на государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества, земельных (лесных) участков, об учете изменений земельных участков, о снятии с государственного кадастрового учета объектов недвижимого имущества, о государственном кадастровом учете изменений уникальных характеристик

объектов недвижимого имущества или сведений, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости, запросов о представлении сведений, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости;

- снятием с государственного кадастрового учета объектов недвижимого имущества, государственным кадастровым учетом изменений уникальных характеристик объектов недвижимого имущества и сведений, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости;

- оформлением технических и межевых планов;

- подготовкой проектов планировки и межевания территорий;

- подготовкой схем расположения земельных участков на кадастровом плане территорий;

- получением разрешений на использование земель либо земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

- получением сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости о любом объекте недвижимого имущества ПАО «Газпром»;

- разработкой проектной документации о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков;

- получением согласий владельцев автодорог на прокладку, перенос либо переустройство газопроводов, линий электропередачи, линий связи в границах полос отвода автомобильных дорог;

- информированием уполномоченных органов государственной власти об объемах и породном составе вырубаемой древесины на арендованных ПАО «Газпром» лесных участках;

- осуществлением оценки технического состояния автомобильных дорог, их укрепления или принятия специальных мер по обустройству автомобильных дорог, их участков, а также пересекающих автомобильную дорогу сооружений и инженерных коммуникаций;

- подачей ходатайства об изъятии земельных участков для федеральных нужд и прилагаемые к нему документы в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления;

- получением копии решения об изъятии недвижимости, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав на недвижимость, о лицах, являющихся правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, а также копии документов, подтверждающих права указанных лиц на изымаемые земельные участки и (или) расположенные на таких земельных участках объекты недвижимого имущества;

- вручением проектов соглашений об изъятии недвижимости правообладателям изымаемой недвижимости с распиской в получении;

- осуществлением подготовки и подписанием соглашения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - соглашение об изъятии недвижимости), в том числе: проведением кадастровых работ в целях образования земельных участков, подлежащих изъятию; уточнением границ земельных участков, подлежащих изъятию, в случае, если границы таких земельных участков подлежат уточнению; проведением кадастровых работ в целях образования находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков для их предоставления взамен изымаемых земельных участков; осуществлением оценки изымаемых земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества или оценки прекращаемых прав и размера убытков, причиняемых таким изъятием, а также оценки недвижимого имущества, предоставляемого взамен изымаемого недвижимого имущества; осуществлением переговоров с правообладателем изымаемой недвижимости относительно условий ее изъятия; осуществлением совместно с уполномоченным органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, принявшими решение об изъятии, подготовки соглашения об изъятии недвижимости;

- осуществлением перечисления возмещения за изымаемые земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества;

- внесением платы в депозит нотариуса в качестве исполнения обязательств ПАО «Газпром» по оплате правообладателям земельных участков возмещения за изъятые для государственных и муниципальных нужд земельные участки;

- внесением платы за публичный сервитут, по соглашениям об осуществлении публичных сервитутов (в том числе в депозит нотариуса), возмещением правообладателям земельных участков убытков, в том числе упущенной выгоды, причиненных осуществлением публичных сервитутов (в том числе в депозит нотариуса);

- извещением правообладателей земельных участков о возможном установлении публичного сервитута, направлением копии решения об установлении публичного сервитута правообладателям земельных участков;

- подготовкой проектов лесоразведения, лесовосстановления, рекультивации земель;

- направлением запросов, заявлений, уведомлений, получением сведений, и иных документов, связанных с выполнением работ по лесоразведению, лесовосстановлению и рекультивации земель;

• представлять интересы:

- в органах государственной власти и местного самоуправления, учреждениях и организациях и их территориальных органах/филиалах по вопросам согласования и проведения государственной или негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по Объектам с правом подписывать заявления о проведении государственной экспертизы, а также с правом получать документы и их дубликаты, в том числе с пометкой «Для служебного пользования»;

- в органах государственной власти и местного самоуправления, учреждениях и организациях и их территориальных органах/филиалах по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия с правом представлять и получать заявки, заявления, справки, уведомления, расписываться о получении и представлении документов;

- в органах государственной власти и местного самоуправления, учреждениях и организациях и их территориальных органах/филиалах по экологическому, технологическому и атомному надзору с правом представлять и получать заявки, заявления, справки, уведомления, договоры, дополнительные соглашения к договорам, акты сдачи-приемки оказанных услуг, заключения экспертиз, счета-фактуры, счета на оплату услуг и иные документы без права подписания данных документов, расписываться о получении и представлении документов;

- в органах государственной власти и местного самоуправления, учреждениях и организациях и их территориальных органах/филиалах по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по вопросам получения (присвоения, назначения) радиочастот или радиочастотных каналов с правом представлять и получать заявки, заявления, справки, уведомления, акты сдачи-приемки оказанных услуг, заключения экспертиз, счета-фактуры, счета на оплату услуг, получения (присвоения и регистрации присвоения) позывных сигналов опознавания РЭС и регистрацией радиоэлектронных средств и иные документы с правом подписывать данные документы, расписываться о получении и представлении документов; осуществлять разовую и ежегодную плату за использование радиочастотного спектра;

- в органах государственной регистрации, кадастра и картографии, в органах, осуществляющих управление и распоряжение земельными участками, по вопросам согласования местоположения, границ земельных (лесных) участков и оформления прав на них, включая кадастровую оценку, мониторинг земель и земельный контроль, а также в органах, осуществляющих функции по ведению кадастров объектов недвижимости, инвентаризацию объектов градостроительной деятельности;

- в органах государственной власти и местного самоуправления и их территориальных органах по вопросам получения решений об отнесении лесов к защитным лесам и выделении

особо защитных участков, установлении и изменении их границ, отнесению лесов к эксплуатационным, резервным лесам, установлению и изменению их границ;

- в органах государственной власти и местного самоуправления и их территориальных органах по управлению государственным имуществом;

- в органах государственной власти и местного самоуправления и их территориальных органах по вопросам оформления публичных сервитутов в интересах ПАО «Газпром» с правом подачи заявлений;

- в органах государственной власти и местного самоуправления и их территориальных органах по вопросам внесения изменений в схему территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований;

- в органах государственной власти и местного самоуправления и их территориальных органах, организациях любых форм собственности и перед правообладателями земельных участков по вопросам выполнения работ по рекультивации земель, лесовосстановлению или лесоразведению с правом получать необходимые документы, а также по вопросам установления публичных сервитутов в интересах ПАО «Газпром», с правом подачи ходатайств об установлении публичного сервитута, а также документов, обосновывающих необходимость установления публичного сервитута, получения копии решения об установлении публичного сервитута, копии решения об отказе в установлении публичного сервитута, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копий документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки, а также с правом участия в осмотрах земельных (лесных) участков, проводимых правообладателями по соглашениям об осуществлении публичных сервитутов;

- в иных органах государственной власти и местного самоуправления, в том числе в налоговых, природоохранных органах и органах экологического, технологического и атомного надзора, органах государственного строительного надзора, внебюджетных фондах, органах статистики по вопросу представления и получения заявлений, справок, уведомлений и других документов;

- подписывать ходатайство об установлении публичного сервитута, а также иные документы, обосновывающие необходимость установления публичного сервитута;

- подписывать отказ от осуществления публичного сервитута;

- подписывать уведомление об отклонении предложения правообладателя земельного участка;

- подписывать уведомления об отказе в подписании соглашения об осуществлении публичного сервитута;

- подписывать проекты лесоразведения, лесовосстановления, рекультивации земель;

- предъявлять претензии к контрагентам в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением договорных обязательств;

- подписывать и подавать заявления на получение разрешений на строительство, разрешений на ввод Объектов в эксплуатацию, заявления о предоставлении водных объектов в пользование, заявления о продлении срока действия разрешений на строительство, заявки на технологическое присоединение энергопринимающих устройств;

- осуществлять подготовку проектов освоения лесов и получать государственную экспертизу на них;

- подписывать и представлять лесные декларации к договорам аренды лесных участков, отчеты об использовании, охране, защите, воспроизводстве лесов, лесоразведении;

- принимать участие в осмотрах земельных (лесных) участков, проводимых арендодателями по договорам аренды земельных (лесных) участков;

- принимать участие в выездных и документарных проверках земельных (лесных) участков, проводимых соответствующими территориальными органами государственной власти и местного самоуправления по надзору в сфере природопользования,

государственной регистрации, кадастра и картографии, а также иными контрольно-надзорными органами с правом подписывать соответствующие документы, в том числе подписывать протоколы об административных правонарушениях, давать объяснения и совершать иные действия, предусмотренные законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях;

- подписывать документы, связанные с исполнением договоров, первичные учетные и иные документы, связанные с приемкой Оборудования и обеспечением подрядчиков Оборудованием, в том числе по передаче Оборудования подрядчику в монтаж;

- подписывать документы, связанные с осуществлением технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, коммунальным сетям, электрическим сетям, путям необщего пользования;

- подписывать документы, связанные с подключением объектов нефтедобычи к магистральному нефтепроводу, в том числе акты о выполнении мероприятий по подключению объектов нефтедобычи, акты разграничения балансовой принадлежности объектов, акты эксплуатационной ответственности сторон; акты об осуществлении технологического подключения объекта нефтедобычи;

- получать разрешения на строительство, разрешения на ввод Объектов в эксплуатацию, решения о предоставлении водных объектов в пользование, кадастровые и технические паспорта, технические планы;

- представлять и получать в уполномоченных организациях характеристики лесных участков, проекты планировки территории и проекты межевания территории, а также схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территорий;

- принимать участие в работе комиссий по утверждению проектов планировки территории и проектов межевания территории, а также схем расположения земельных участков на кадастровом плане территорий, комиссий по приему-передаче земельных (лесных) участков, комиссий по определению убытков, упущенной выгоды, а также стоимости убытков, связанных с восстановлением ухудшенного качества земель;

- принимать решения о подготовке документации по планировке территории;

- утверждать задание на подготовку документации по планировке территории;

- направлять уведомления о принятом решении о подготовке документации по планировке территории в заинтересованные органы власти;

- получать распорядительный акт (решение) уполномоченных органов об утверждении документации по планировке территории;

- утверждать задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории;

- согласовывать программы инженерных изысканий;

- получать выписки из Единого государственного реестра недвижимости;

- заверять копии документов, связанных с исполнением агентского договора;

- совершать иные действия, необходимые для выполнения настоящего поручения.

Сведения об отмене доверенностей ПАО «Газпром» размещаются на интернет-сайте ПАО «Газпром» (www.gazprom.ru) в разделе «О Газпроме», в подразделе «Правовая информация» на странице «Отмена доверенностей ПАО «Газпром».

Доверенность выдана без права передоверия.

Доверенность выдана сроком на три года.

Генеральный директор



В.А. Тюрин

**Российская Федерация, Санкт-Петербург.
Одиннадцатое сентября две тысячи двадцатого года.**

Настоящая доверенность удостоверена мной, **Козловым Кириллом Викторовичем**, нотариусом нотариального округа Санкт-Петербурга.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность подписавшего доверенность установлена, его дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: **№ 78/130-н/78-2020-10-376.**

Взыскано по тарифу: 300 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 2925 руб. 00 коп.

Нотариальное действие совершено по адресу: Санкт-Петербург, улица Стартовая, дом 6, лит. Д.



К.В. Козлов



**Итого в настоящем документе
4 (четыре) листа
К.В. Козлов**