Российская Федерация

Ростовская область

Сальский район

муниципальное образование «Кручено-Балковское сельское поселение»

Собрание депутатов Кручено-Балковского сельского поселения

пятого созыва

**РЕШЕНИЕ(проект)**

|  |  |
| --- | --- |
| от 00.11.2024 | № 00 |
| с. Крученая Балка | |

**О внесении изменений в решение Собрания депутатов Кручено-Балковского сельского поселения от 04.08.2021 № 211 "Об установлении земельного налога"**

В соответствии с Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»,

Собрание депутатов Кручено-Балковского

сельского поселения решило:

1. Внести в решение Собрания депутатов Кручено-Балковского сельского поселения от 04.08.2021 № 211 «Об установлении земельного налога» следующее изменение:

1.1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых [жилищным фондом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466787&dst=100149&field=134&date=17.09.2024) и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением [части](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466786&dst=100005&field=134&date=17.09.2024) земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения [личного подсобного хозяйства](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454116&dst=100022&field=134&date=17.09.2024), садоводства или огородничества, а также земельных [участков общего назначения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=412647&dst=100011&field=134&date=17.09.2024), предусмотренных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481366&date=17.09.2024) от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

[ограниченных в обороте](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=445436&dst=100019&field=134&date=17.09.2024) в соответствии с [законодательством](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&dst=100241&field=134&date=17.09.2024) Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.».

1.2 абзац первый пункта 1 части 3 изложить в следующее редакции:

«1) в отношении земельных участков, занятых [жилищным фондом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466787&dst=100149&field=134&date=17.09.2024) (за исключением [части](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466786&dst=100005&field=134&date=17.09.2024) земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, за исключением земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, следующие категории налогоплательщиков:».

2. Настоящее решение опубликовать в Информационном бюллетене Кручено-Балковского сельского поселения и размещению на официальном сайте Администрации Кручено-Балковского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Пункт 1 настоящего решения вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и применяется к правоотношениям, возникающим с 1 января 2025 года.

4. Положение абзаца семь подпункта 1 пункта 3 и абзацев пять-одиннадцать пункта 5 решения Собрания депутатов Кручено-Балковского сельского поселения от 04.08.2021 № 211 «Об установлении земельного налога» (в редакции решения от 31.10.2022 № 65; от 30.06.2023 № 92; от 15.11.2023 № 108; от 28.11.2023 № 111) применяется к правоотношениям, связанным с уплатой земельного налога за налоговые периоды 2021, 2022, 2023 и 2024 годов.

Председатель Собрания депутатов - глава

Кручено-Балковского сельского поселения Г.В. Устинова