Российская Федерация

Ростовская область

Сальский район

муниципальное образование «Кручено-Балковское сельское поселение»

Администрация Кручено-Балковского сельского поселения

П О С ТАН О В Л Е Н И Е

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 04.05.2016 г. | № 158 | с. Крученая Балка  |

Об утверждении Требований к порядку, форме и срокам информирования граждан, принятых на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, о количестве жилых помещений, которые могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Кручено-Балковского сельского поселения

 В соответствии с частью 6 ст. 91.14 Жилищного кодекса РФ, руководствуясь Федеральным законом № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Кручено-Балковское сельское поселение»

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

 1. Утвердить «Требования к порядку, форме и срокам информирования граждан, принятых на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, о количестве жилых помещений, которые могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Кручено-Балковского сельского поселения» согласно приложению.

1. Разместить настоящее постановление на официальном Интернет-сайте Администрации Кручено-Балковского сельского поселения.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) в установленном порядке.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Кручено-Балковского

сельского поселения Ткачев В.В.

Приложение

к постановлению

Администрации Кручено-Балковского

сельского поселения

от 04.05.2016 № 158

ТРЕБОВАНИЯ

к порядку, форме и срокам информирования граждан, принятых на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма

жилых помещений жилищного фонда социального использования,

о количестве жилых помещений, которые могут быть предоставлены

по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Кручено-Балковского сельского поселения

1.Наймодатели по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (далее – наймодатель), предоставляющие или имеющие намерение предоставлять на территории Кручено-Балковского сельского поселения жилые помещения по указанному основанию (далее – наймодатели) должны предоставлять в Администрацию Кручено-Балковского сельского поселения следующую информацию:

а) сведения о наймодателе – наименование, местонахождения, контактная информация, режим работы;

б) сведения об общем количестве жилых помещений, которые могут быть представлены наймодателем по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, с указанием мета их нахождения, количества и площадей квартир с различным количеством комнат по этажам наемных домов социального использования.

2. Указанная в пункте 1 настоящих Требований информация предоставляется наймодателями:

а) в первый раз – в течение одного месяца, со дня учета в муниципальном реестре наемных домов социального использования:

 земельного участка, предоставленного или предназначенного в соответствии с земельным законодательством для строительства наемного дома социального использования;

 наемного дома социального использования (в случае, если разрешение на ввод в эксплуатацию такого дома получено на момент вступления в силу настоящих Требований);

б) в последующем – не позднее одного рабочего дня, следующего за днем изменения такой информации.

3. Информация, указанная в пункте 1 настоящих Требований, представляется наймодателем в Администрацию Кручено-Балковского сельского поселения на бумажном носителе и электронном носителе CD-ROM в формате Microsoft Word for Windows по форме, установленной в приложении к настоящим Требованиям.

4.Информация о количестве жилых помещений, которые могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (далее – жилые помещения, которые могут быть предоставлены) размещается:

а) на сайте Администрации Кручено-Балковского сельского поселения в сети «Интернет»;

б) на информационных стендах в помещении либо возле помещения Администрации Кручено-Балковского сельского поселения, предназначенного для приема документов для постановки на учет граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

5. Указанная в пункте 1 настоящих Требований информация должна обновляться на сайте и стендах, указанных в пункте 4 настоящих Требований, один раз в квартал при наличии изменений.

6. Информация, указанная в пункте 1 настоящих Требований, может размещаться наймодателем на его сайте в сети «Интернет».

7. Информация, указанная в пункте 1 настоящих Требований, должна размещаться на информационных стендах в помещении либо рядом с помещением такого наймодателя, предназначенном для приема заявлений граждан о предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, и должна обновляться не позднее рабочего дня, следующего за днем изменения такой информации.

8.В случае обращения гражданина, принятого на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, о получении информации, указанной в пункте 1 настоящих Требований, наймодатель обязан:

а) при письменном обращении – направить письменный ответ в порядке и сроки, указанные в пунктах 9-11 настоящих Требований;

б) при устном обращении в помещении такого наймодателя, предназначенном для приема заявлений граждан о предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, - дать ответ непосредственно после обращения;

в) при устном обращении по телефону, в том числе во время работы «горячей линии», - дать ответ непосредственно после обращения;

г) при запросе в электронной форме (по электронной почте) – в течение 10 рабочих дней со дня поступления запроса. При этом ответ на запрос в электронном виде направляется по электронной почте и должен содержать текст запроса гражданина, запрашиваемую информацию в объеме, указанном в пункте 1 настоящих требований, фамилию, имя, отчество и должность сотрудника, направляющего информацию заявителю.

9.Предоставление информации по письменному запросу осуществляется наймодателем в течение 10 рабочих дней со дня поступления посредством направления почтового отправления в адрес гражданина, либо выдачи запрашиваемой информации лично гражданину по месту нахождения наймодателя, либо направления информации по адресу электронной почты гражданина в случае указания такого адреса в запросе.

10.В письменном запросе, подписанном гражданином, указываются наймодатель, в адрес которого направляется запрос, фамилия, имя, отчество гражданина, излагается суть заявления, а также в случае направления письменного запроса наймодателю указывается почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ, и способ получения информации (посредством почтового отправления или выдачи лично гражданину).

11.Письменный запрос, поступивший в адрес наймодателя, подлежит регистрации в день его поступления с присвоением ему регистрационного номера и проставление штампа соответствующего наймодателя.

12.Принятые в электронном виде запросы, а также полученные письменные запросы и копии ответов гражданам хранятся наймодателем на электронном и бумажном носителях не менее 5 лет.

Приложение к Требованиям к порядку, форме и срокам информирования граждан, принятых на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, о количестве жилых помещений, которые могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Кручено-Балковского сельского поселения

ФОРМА

предоставления в Администрацию Кручено-Балковского сельского поселения

информации наймодателями по договорам найма жилых

помещений жилищного фонда социального использования

Информация наймодателя по договорам найма жилых

помещений жилищного фонда социального использования

на территории Кручено-Балковского сельского поселения

В Администрацию Кручено-Балковского сельского поселения

**Информация о Наймодателе:**

1.Полное и сокращенное наименование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.Юридический адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.Фактический адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.Ф.И.О. руководителя, контактное лицо (Ф.И.О.), телефон, факс, адрес электронной почты, адрес сайта.

5.Режим работы:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Информация о жилищном фонде:**

1.Сведения об общем количестве жилых помещений, которые могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (единиц), в том числе в разрезе квартир, домов с указанием количества комнат.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Общее количество жилых помещений (шт.) | В том числе квартир | В том числе домов |
|  | Всего | В том числе | В том числе | 1-ком. | 2-ком. | 3-ком. | 4-ком. | 5-ком. | Более 5-ком. | 1-ком. | 2-ком. | 3-ком. | 4-ком. | 5-ком. | Более 5-ком. |
|  |  | квартир | домов |

2.Местонахождение, площадь, количество комнат, этаж каждого жилого помещения.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п п/ п/п | Адрес объекта | Этаж | Количество комнат | Площадь (кв.м) | Примечание (описание вспомогательных помещений) |
|  |  |  |  | общая | жилая |  |
| 1. | **Квартиры** |
| 1.1. |  |  |  |  |  |  |
| 2. | **Жилые дома** |
| 2.1 |  |  |  |  |  |  |