Российская Федерация

Ростовская область

Сальский район

муниципальное образование «Кручено-Балковское сельское поселение»

Администрация Кручено-Балковского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 31.08.2015 г. | № 286 | с. Крученая Балка |

О реструктуризации задолженности по арендной плате за земельные участки и списания пеней и штрафов, начисленных на сумму задолженности

В соответствии с Областным законом от 22.07.2003 № 19-ЗС   
«О регулировании земельных отношений в Ростовской области», Постановлением Правительства Ростовской области от 08.07.2015 № 455 «О реструктуризации задолженности по арендной плате за земельные участки и списания пеней и штрафов, начисленных на сумму задолженности», в целях урегулирования кредиторской задолженности юридических и физических лиц по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Муниципального образования «Кручено-Балковское сельское поселение», путем проведения реструктуризации и создания условий для их финансового оздоровления

Администрация Кручено-Балковского сельского поселения

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1.  Утвердить Порядок реструктуризации задолженности по арендной плате, образовавшейся по состоянию на 1 апреля 2015 г., и списания пеней и штрафов, начисленных на сумму задолженности, за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Муниципального образования «Кручено-Балковское сельское поселение», согласно приложению.

2.  Осуществить в 2015 году реструктуризацию задолженности юридических и физических лиц по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Муниципального образования «Кручено-Балковское сельское поселение», образовавшейся по состоянию на 1 апреля 2015 г.

4. Обнародовать настоящее постановление информационных стендах, разместить на официальном сайте Администрации Кручено-Балковского сельского поселения в сети «Интернет».

5. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Кручено-Балковского

сельского поселения В.В. Ткачев

Приложение

к постановлению

Администрации Кручено-Балковского

сельского поселения

от 31.08.2015 № 286

ПОРЯДОК

реструктуризации задолженности по арендной плате,   
образовавшейся по состоянию на 1 апреля 2015 г.,   
и списания пеней и штрафов, начисленных на сумму   
задолженности, за использование земельных участков,   
государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Муниципального образования «Кручено-Балковское сельское поселение»,

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет условия и сроки реструктуризации задолженности по арендной плате, образовавшейся по состоянию на 1 апреля 2015 г., и списания пеней и штрафов, начисленных на сумму задолженности, за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Муниципального образования «Кручено-Балковское сельское поселение».

1.2. В настоящем Порядке используются следующие понятия:

неразграниченные земельные участки – земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена;

муниципальные земельные участки – земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Муниципального образования «Кручено-Балковское сельское поселение»;

решение о реструктуризации задолженности – правовой акт Администрации Кручено-Балковского сельского поселения о реструктуризации задолженности;

решение о списании пеней и штрафов – правовой акт Администрации поселения о списании пеней и штрафов, начисленных на сумму задолженности по арендной плате за использование областных земельных участков;

заявитель – физическое или юридическое лицо, являющееся арендатором областного земельного участка и обратившееся с заявлением о реструктуризации задолженности;

заявление о реструктуризации задолженности – заявление о реструктуризации задолженности по арендной плате, образовавшейся по состоянию на 1 апреля 2015 г., за использование областных земельных участков, по форме, установленной приложением № 1 к настоящему Порядку.

1.3. Решение о реструктуризации задолженности в отношении неразграниченных земельных участков и муниципальных земельных участков принимает Администрация Кручено-Балковского сельского поселения.

1.4. Реструктуризация задолженности проводится путем предоставления по действующим договорам аренды рассрочки платежей в счет основного долга на срок до 5 лет со дня принятия решения о реструктуризации задолженности, но в пределах срока действия договора, с условием равномерного ежеквартального внесения платежей в течение всего срока.

1.5. В соответствии с настоящим Порядком не могут быть приняты решения о реструктуризации задолженности:

в отношении которой имеются вступившие в законную силу судебные акты о взыскании или утвержденные судом мировые соглашения;

по прекращенным договорам аренды земельных участков.

В указанных случаях получение рассрочки возможно в судебном порядке либо путем заключения мирового соглашения, содержащего условие о рассрочке на срок до 5 лет.

1.6. Погашение задолженности должно осуществляться начиная с квартала, следующего за кварталом, в котором принято решение о реструктуризации задолженности. Ежеквартальные платежи осуществляются заявителем не позднее 20-го числа последнего месяца квартала.

1.7. Со дня принятия решения о реструктуризации задолженности прекращается начисление пеней и штрафов на сумму реструктурированной задолженности, а также приостанавливается применение мер принудительного взыскания в отношении этой задолженности.

В сумму подлежащей реструктуризации задолженности не включаются ранее реструктурированные, отсроченные либо рассроченные суммы.

1.8. Реструктуризация задолженности не освобождает заявителя,   
в отношении которого принято решение о реструктуризации задолженности,   
от внесения текущих платежей в соответствии с условиями договора аренды земельного участка.

1.9. Право на реструктуризацию задолженности реорганизованного юридического лица, предоставленное в соответствии с настоящим Порядком, сохраняется за правопреемником (правопреемниками) такого юридического лица.

2. Основание принятия решения

о реструктуризации задолженности

Основанием принятия решения о реструктуризации задолженности является заявление о реструктуризации задолженности по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку с приложенными к нему документами, предусмотренными пунктом 3.2 раздела 3 настоящего Порядка, и полное внесение заявителем текущих арендных платежей в период времени   
с 1 апреля 2015 г. до дня подачи заявления о реструктуризации задолженности.

3. Порядок реструктуризации задолженности

3.1. В целях реструктуризации задолженности за использование неразграниченных земельных участков и муниципальных земельных участков заявитель представляет заявление о реструктуризации задолженности в администрацию Кручено-Балковского сельского поселения.

3.2. К заявлению о реструктуризации задолженности прилагаются следующие документы:

копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением о реструктуризации задолженности обращается представитель заявителя;

акт сверки взаимных расчетов по договору аренды земельного участка между арендодателем земельного участка и заявителем;

график погашения основного долга по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

3.3. Решения о реструктуризации принимаются по заявлениям о реструктуризации задолженности, поданным в администрацию Кручено-Балковского сельского поселения до 1 декабря 2015 г.

Решения о реструктуризации принимаются до 1 января 2016 г.

Администрация Кручено-Балковского сельского поселения регистрирует заявление о реструктуризации задолженности в день представления всех документов, предусмотренных пунктом 3.2 настоящего раздела.

Днем представления документов считается дата поступления в Администрацию Кручено-Балковского сельского поселения заявления о реструктуризации задолженности и документов, предусмотренных пунктом 3.2 настоящего раздела.

Несоответствие представленных заявления о реструктуризации задолженности и графика погашения основного долга установленной форме либо непредставление заявителем документов, предусмотренных пунктом 3.2 настоящего раздела, является основанием для возврата Администрацией Кручено-Балковского сельского поселения заявления о реструктуризации задолженности и приложенных к нему документов заявителю в течение 15 рабочих дней со дня их получения с указанием причин возврата.

После устранения причин, послуживших основанием для возврата заявления, заявитель вправе повторно обратиться в Администрацию Кручено-Балковского сельского поселения с заявлением о реструктуризации задолженности.

3.4. Администрация Кручено-Балковского сельского поселения отказывает в реструктуризации задолженности при наличии оснований, перечисленных в пункте 1.5 раздела 1 настоящего Порядка, а также в случае неполного внесения заявителем текущих арендных платежей в период времени с 1 апреля 2015 г. до дня подачи заявления о реструктуризации задолженности.

3.5. В случае отсутствия оснований для отказа в реструктуризации задолженности либо в возврате заявителю заявления о реструктуризации задолженности и приложенных к нему документов Администрация Кручено-Балковского сельского поселения обеспечивает в установленном порядке подготовку проекта постановления администрации Кручено-Балковского сельского поселения о реструктуризации задолженности.

3.6. Постановление о реструктуризации задолженности должно содержать:

полное наименование, место нахождения и почтовый адрес заявителя (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество, адрес регистрации по месту жительства и почтовый адрес (для физического лица);

указание на договор аренды земельного участка, по которому принято решение о реструктуризации задолженности;

срок предоставляемой рассрочки;

размер основного долга, в отношении которого принято решение о реструктуризации, а также размер начисленных на сумму основного долга пеней и штрафов;

график погашения основного долга.

3.7. Копия постановления о реструктуризации задолженности направляется Администрацией Кручено-Балковского сельского поселения почтовым отправлением заявителю с приложением проекта дополнительного соглашения о реструктуризации задолженности к соответствующему договору аренды земельного участка по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку (далее – дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка).

Заявитель в течение 5 рабочих дней со дня получения решения о реструктуризации задолженности и проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка направляет почтовым отправлением либо представляет лично один подписанный экземпляр дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка в Администрацию Кручено-Балковского сельского поселения.

3.8. Заявитель утрачивает право на реструктуризацию задолженности:

при нарушении после принятия решения о реструктуризации срока уплаты текущего платежа по арендной плате за использование земельного участка, предусмотренного договором аренды земельного участка;

при нарушении два раза подряд сроков уплаты платежей по погашению реструктурированной задолженности, предусмотренных графиком погашения основного долга;

в случае передачи заявителем прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу либо передачи заявителем арендованного земельного участка в субаренду, а также в случае прекращения договора аренды;

в случае введения в отношении заявителя процедур банкротства;

в случае непогашения в срок до 1 февраля 2016 г. пеней и штрафов, начисленных на сумму основного долга, существовавшего по состоянию на 1 апреля 2015 г., по день принятия решения о реструктуризации задолженности.

3.9. При возникновении обстоятельств, предусмотренных пунктом 3.8 настоящего раздела, Администрация Кручено-Балковского сельского поселения в установленном порядке обеспечивает подготовку проекта Постановления Главы Кручено-Балковского сельского поселения об отмене реструктуризации, направляет заявителю уведомление об одностороннем отказе от исполнения условий дополнительного соглашения и, в случае необходимости, обращается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области с заявлением о государственной регистрации прекращения дополнительного соглашения о реструктуризации и погашении регистрационной записи.

Копия решения о прекращении реструктуризации задолженности направляется заявителю почтовым отправлением в 5-дневный срок со дня его принятия.

Со дня вынесения решения о прекращении реструктуризации задолженности на сумму непогашенной реструктурированной задолженности возобновляется начисление пеней и штрафов. Сумма денежных средств оставшейся задолженности заявителя, в том числе пени и штрафы (за вычетом сумм, погашенных в соответствии с графиком погашения основного долга), подлежат взысканию.

3.10. В любое время после принятия решения о реструктуризации задолженности заявитель имеет право произвести досрочное погашение всей реструктурированной задолженности по арендной плате за использование земельных участков.

3.11. В случае досрочного погашения заявителем всей реструктурированной задолженности по арендной плате за использование земельных участков либо в случае погашения заявителем всей реструктурированной задолженности по арендной плате за использование земельных участков в течение срока, установленного решением о реструктуризации задолженности, производится списание задолженности по пеням и штрафам, начисленным на сумму этой задолженности.

Решение о списании пеней и штрафов по неразграниченным земельным участкам и муниципальным земельным участкам принимает Администрация Кручено-Балковского сельского поселения. Решение о списании пеней и штрафов в этом случае оформляется постановлением Главы Кручено-Балковского сельского поселения, подготовленным в установленном порядке Администрацией Кручено-Балковского сельского поселения

3.12. Администрация Кручено-Балковского сельского поселения ведет учет принятых по областным земельным участкам решений о реструктуризации задолженности, решений об отмене реструктуризации задолженности, решений о списании пеней и штрафов.

Приложение № 1

к Порядку реструктуризации задолженности по арендной плате, образовавшейся по состоянию на   
1 апреля 2015 г., и списания пеней и штрафов, начисленных на сумму задолженности, за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Муниципального образования «Кручено-Балковское сельское поселение»

ЗАЯВЛЕНИЕ

о реструктуризации задолженности по договору аренды от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_

земельного участка (неразграниченного или муниципального) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и организационно-правовая форма юридического лица

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

или фамилия, имя, отчество, паспортные данные физического лица)

адрес заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место нахождения юридического лица или адрес регистрации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

по месту жительства физического лица)

Прошу осуществить реструктуризацию задолженности, образовавшейся по договору аренды от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_, земельного участка (неразграниченного или муниципального) .

За период с «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ года по«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ года

в размере: основной долг \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.

путем рассрочки платежей на следующих условиях:

1) срок рассрочки платежей по основному долгу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ месяцев;

2) размер квартального платежа по погашению основного долга  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.

Начисленные пени и штрафы в размере:

пени \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп.

штрафы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп.

Прошу списать в случае погашения мной суммы основного долга в соответствии с условиями реструктуризации.

Настоящим заявлением подтверждаю, что в отношении\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ наименование и организационно-правовая форма юридического

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

лица или фамилия, имя, отчество, паспортные данные физического лица)

процедуры банкротства не возбуждены.

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

(должность представителя (подпись)

юридического лица; физического лица)

Телефон (факс) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата М.П.

Приложение № 2

к Порядку реструктуризации задолженности по арендной плате, образовавшейся по состоянию на   
1 апреля 2015 г., и списания пеней и штрафов, начисленных на сумму задолженности, за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Муниципального образования «Кручено-Балковское сельское поселение»

ГРАФИК

Погашения основного долга в связи с реструктуризацией

задолженности по договору аренды от\_\_\_\_\_\_\_\_\_года №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ неразграниченного или муниципального земельного участка,

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №платежа | Число,месяц,год  платежа | Сумма основного долга по арендной плате, подлежащая уплате (рублей) |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | – | – |
| 2. | – | – |
| Итого | | – |

Примечания:

1. График, являющийся приложением к заявлению, подписывается заявителем.

2. График, являющийся приложением к дополнительному соглашению   
к договору аренды земельного участка, подписывается сторонами дополнительного соглашения.

Приложение № 3

к Порядку реструктуризации задолженности по арендной плате, образовавшейся по состоянию на   
1 апреля 2015 г., и списания пеней и штрафов, начисленных на сумму задолженности, за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Муниципального образования «Кручено-Балковское сельское поселение»

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕСОГЛАШЕНИЕ№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К договору аренды от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года №\_\_\_\_\_

(неразграниченного или муниципального) земельного участка

с. Крученая Балка

Ростовской области «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

На основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты решения о реструктуризации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(орган,заключившийдоговорарендыземельногоучастка)

В лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуемый в дальнейшем «Арендодатель»и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(гражданинилиюридическоелицо)

В лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Именуемый в дальнейшем «Арендатор»,совместно именуемые в дальнейшем «Стороны»,заключили настоящее дополнительное соглашение (далее– Соглашение) о нижеследующем:

1.Осуществить реструктуризацию задолженности Арендатора, образовавшейся по состоянию на 1 апреля 2015г. по договору аренды от«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_года  
№\_\_\_\_\_\_земельногоучастка, за период  
с«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года по«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года в размере:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.\_\_\_\_\_коп.–основной долг, путем предоставления рассрочки платежей по основному долгу в соответствии  
с графиком погашения основного долга (приложение).

2. Со дня вступления в силу Соглашения пени и штрафы на сумму основного долга, по которому осуществляется реструктуризация,  
не начисляются.

Арендатор обязан погасить в срок до 1 февраля 2016г. пени и штрафы, начисленные на сумму основного долга, существовавшего по состоянию  
на 1 апреля 2015г., в период с 1 апреля 2015г. по день принятия решения  
о реструктуризации.

3. Платежи в счет погашения реструктуризированного основного долга (арендная плата) вносятся Арендатором ежеквартально равными частями  
не позднее 20-го числа последнего месяца квартала путем перечисления на счет  
№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Назначение платежа: реструктуризация задолженности за период\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_по договору аренды от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_.

4. Арендатор вправе произвести досрочное погашение задолженности, указанной в пункте1Соглашения.

5. Арендодатель имеет право отказаться в одностороннем порядке  
от исполнения Соглашения, направив Арендатору соответствующее уведомление, в случае:

нарушения после принятия решения о реструктуризации срока уплаты текущего платежа по арендной плате за использование земельного участка, предусмотренного договором аренды земельного участка;

нарушения Арендатором два раза подряд графика погашения основного долга;

передачи Арендатором прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу либо передачи арендованного земельного участка в субаренду, а также в случае прекращения договора аренды;

введения в отношении Арендатора процедур банкротства;

непогашения в срок до 1февраля 2016г. пеней и штрафов, начисленных на сумму основного долга, существовавшего по состоянию на 1 апреля 2015г.,  
в период с 1 апреля 2015г. по день принятия решения о реструктуризации.

В случае одностороннего отказа Соглашение считается расторгнутым,  
а задолженность по основному долгу, указанная в пункте 1 Соглашения, подлежит восстановлению в полном объеме со дня расторжения  
(за исключением сумм, ранее уплаченных по графику погашения основного долга). Начисление пеней и штрафов на сумму восстановленного основного долга производится также со дня расторжения Соглашения.

6. Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами.  
В случае, если договор аренды земельного участка, к которому заключено Соглашение, был зарегистрирован в установленном порядке, Соглашение подлежит государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Соглашение действует до полного исполнения Арендатором своих обязательств.

7. Соглашение составлено в\_\_\_\_\_\_\_\_экземплярах на\_\_\_\_\_\_\_\_листах, имеющих равную юридическую силу, по одному для Арендатора, Арендодателя и, при необходимости, Управления Федеральной службыго сударственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

Приложение: График погашения основного долга.

от Арендодателя: от Арендатора:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О.

(подпись) (подпись)

Дата Дата

М.П. М.П.