Российская Федерация

Ростовская область

Сальский район

муниципальное образование «Кручено-Балковское сельское поселение»

Собрание депутатов Кручено-Балковского сельского поселения

РЕШЕНИЕ

Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания Кручено-Балковского сельского поселения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Принято  Собранием депутатов |  | 30 июля 2015 года |

В целях организации благоустройства и повышения эффективности проводимых мероприятий по благоустройству и санитарному содержанию территории Кручено-Балковского сельского поселения, в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Собрание депутатов Кручено-Балковского сельского поселения

Решило:

1. Утвердить Правила благоустройства и санитарного содержания Кручено-Балковского сельского поселения» (согласно Приложению).

2. Признать утратившими силу решения Собрания депутатов Кручено-Балковского сельского поселения:

- от 12.05.2012 № 146 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания Кручено-Балковского сельского поселения»;

- от 06.12.2013 № 50 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Кручено-Балковского сельского поселения № 146 от 12.05.2012 г.».

3. Разместить настоящее решение на официальном сайте и на информационном стенде Кручено-Балковского сельского поселения.

4. Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Кручено-Балковского

сельского поселения В.В. Ткачев

с. Крученая Балка

30 июля 2015 года

№ 117

Приложение

к решению Собрания депутатов Кручено-Балковского сельского поселения «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания Кручено-Балковского сельского поселения»

ПРАВИЛА

благоустройства и санитарного содержания

Кручено-Балковского сельского поселения

Статья 1. Общие положения

1. Правила благоустройства и санитарного содержания на территории Кручено-Балковского сельского поселения (далее - Правила) устанавливают единые и обязательные к исполнению нормы и требования в сфере внешнего благоустройства, определяют порядок уборки и содержания территорий Кручено-Балковского сельского поселения, в том числе прилегающих к границам земельных участков, зданиям и сооружениям, а также внутренних производственных территорий для всех юридических, физических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся собственниками и владельцами земельных участков, объектов строительства, зданий, строений и сооружений, расположенных на территории Кручено-Балковского сельского поселения, независимо от формы собственности и ведомственной принадлежности, определяют порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий.

2. Настоящие Правила разработаны на основании Федеральных законов "Об общих принципах организации [местного самоуправления](consultantplus://offline/ref=04052D2E1F78D39AF7B285162F4525110C41DAABD9A48EC0FA0C1DDB157CMDN) в Российской Федерации", "Об [охране](consultantplus://offline/ref=04052D2E1F78D39AF7B285162F4525110C41D9A8DDA18EC0FA0C1DDB157CMDN) окружающей среды", "Об [автомобильных дорогах](consultantplus://offline/ref=04052D2E1F78D39AF7B285162F4525110C40DAACDFA38EC0FA0C1DDB157CMDN) и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", "Об [отходах](consultantplus://offline/ref=04052D2E1F78D39AF7B285162F4525110C41D9A8DEA38EC0FA0C1DDB157CMDN) производства и потребления", Областного [закона](consultantplus://offline/ref=04052D2E1F78D39AF7B29B1B39297A140B4986A3DFA48593AF53468642C47C0D75M4N) Ростовской области "Об административных правонарушениях" и иных нормативных правовых актов регламентирующих основные принципы содержания, благоустройства, организации очистки и уборки территории Кручено-Балковского сельского поселения.

3. Организацию деятельности в части благоустройства, очистки, уборки территорий, обеспечения чистоты и порядка территории Кручено-Балковского сельского поселения осуществляет Администрация Кручено-Балковского сельского поселения.

4. Все нормативные - правовые акты, регламенты, методические рекомендации, принимаемые по вопросам содержания территорий Кручено-Балковского сельского поселения, организации благоустройства, уборки и обеспечения чистоты и порядка на территории Кручено-Балковского сельского поселения, не должны противоречить требованиям настоящих Правил.

5. Контроль над исполнением настоящих Правил возлагается на Администрацию Кручено-Балковского сельского и отраслевые (функциональные) органы Администрации Кручено-Балковского сельского поселения в пределах полномочий.

Статья 2. Основные понятия

1. Основные понятия, используемые в настоящих Правилах:

благоустройство территории - комплекс предусмотренных Правилами благоустройства территории Кручено-Балковского сельского поселения мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории;

владелец объекта благоустройства (далее - владелец) - лицо, которому объект благоустройства, включая все его функционально-, конструктивно- и планировочно-неотъемлемые элементы, принадлежит на праве хозяйственного ведения, оперативного управления, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения, аренды и иных вторичных правах;

дворовая территория - территория, прилегающая к жилому зданию и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц; на дворовой территории в интересах лиц, проживающих в жилом здании, к которому она прилегает, размещаются детские площадки, контейнерные площадки, места для отдыха, сушки белья, дворовые туалеты, парковки автомобилей, зеленые насаждения и иные объекты общественного пользования;

детская (игровая) площадка - предметно-пространственная среда, предназначенная для времяпровождения детей широкого возрастного диапазона, содержащая нормируемый комплекс функциональных элементов благоустройства;

защитное ограждение (барьер) - ограждение стандартного типа, предназначенное для предотвращения непреднамеренного доступа посторонних лиц на место производства строительно-монтажных или земляных работ во избежание несчастных случаев и травматизма, оборудуется в соответствии с требованиями государственного стандарта;

зона эксплуатационной ответственности - расстояние до крайних линий траншей, тоннелей, каналов, необходимое для обслуживания подземного трубопровода с учетом призмы обрушения;

коммунально-бытовое оборудование (далее - КБО) - емкости, предназначенные для сбора случайного и бытового мусора, устанавливаемые на объектах общего пользования (урны, баки и малогабаритные контейнеры объемом до 0,5 куб. м), может быть стационарным и мобильным;

контейнерная площадка - специально оборудованная площадка для сбора и временного хранения отходов производства и потребления с установкой необходимого количества контейнеров и (или) бункеров-накопителей;

малые архитектурные формы - сооружения, в том числе нестационарные и временные, используемые для организации открытых пространств и дополняющие архитектурно-градостроительную либо садово-парковую композицию. В зависимости от использования они подразделяются на объекты функционального назначения (такие как столы, скамьи, садовые диваны, урны, ограды и заборы, указатели, штендеры, фонари и опоры уличного освещения, телефонные кабины, платежные терминалы, остановочные павильоны пассажирского транспорта, беседки, навесы, торговые палатки и павильоны) и объекты декоративного назначения (газонные и тротуарные декоративные ограждения, декоративные стенки, малые городские скульптуры (композиции), декоративные и плескательные бассейны, декоративные фонтаны и прочее). Малые архитектурные формы могут быть стационарными и мобильными;

малые городские скульптуры (композиции) - выполненные различными способами произведения монументально-декоративного искусства, перемещение которых возможно без нанесения несоразмерного ущерба их назначению, используемые для дополнения архитектурно-градостроительной либо садово-парковой композиции;

несанкционированная свалка - несанкционированное размещение (складирование) бытовых, строительных или производственных отходов, а также грунта, образовавшихся в результате хозяйственной деятельности юридических или физических лиц, на площади свыше 50 квадратных метров и (или) объемом свыше 30 кубических метров;

нормируемый комплекс элементов благоустройства - минимально необходимый комплекс элементов благоустройства, определяемый настоящими Правилами и позволяющий обеспечить на территории объекта благоустройства комфортную, безопасную и привлекательную среду;

обеспечение работ по благоустройству, содержанию и уборке - это непосредственное выполнение работ собственником или владельцем объекта благоустройства или выполнение их путем привлечения на договорных условиях подрядной организации с обязательным установлением критериев качества работы;

объекты благоустройства - земельные участки и иные объекты недвижимости; специализированные площадки (детские, спортивные, площадки для выгула и дрессировки животных, контейнерные площадки для сбора отходов, открытые автостоянки); некапитальные нестационарные строения и сооружения, используемые в качестве объектов торговли (такие как палатки, киоски, павильоны, навесы, тонеры, уличные холодильники, лотки, оборудование для продажи прохладительных напитков), размещения рекламы и информации (рекламные щиты, уличные цифровые мониторы, информационные доски, тумбы, объемные конструкции), бытового обслуживания и сферы услуг, в том числе платежные терминалы, банкоматы, телефонные будки, уличные туалеты; некапитальные гаражи; элементы обустройства дорог и линейных объектов, такие как опоры контактных сетей электротранспорта, освещения, электросетей, шкафы питания, водоразборные колонки, люковое хозяйство подземных инженерных сетей, остановочные павильоны общественного пассажирского транспорта;

объекты благоустройства территории - территории Кручено-Балковского сельского поселения, на которых осуществляется деятельность по комплексному благоустройству: улицы, площади, парки, скверы, пляжи, дворы, кварталы; функционально-планировочные образования; территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с застройкой), и иные территории Кручено-Балковского сельского поселения;

объект общего пользования - часть городской территории, используемая неограниченным кругом лиц, предназначенная для организации транспортных и пешеходных потоков, проведения массовых мероприятий, отдыха, прогулок, развлечений;

объект озеленения - озелененная территория, предназначенная для рекреационных целей, организованная по принципам ландшафтной архитектуры, включающая в себя в соответствии с функциональным назначением все необходимые элементы благоустройства (дорожно-тропиночную сеть, площадки, скамейки, малые архитектурные формы и т.д.);

озелененная территория - территория, занятая зелеными насаждениями, включая объекты озеленения, озеленение улично-дорожной сети, террасное и крышное озеленение;

организация работ по благоустройству, содержанию и уборке - осуществление комплекса мер, направленных на создание условий для выполнения работ, включая установление видов и объемов работ, финансовое обеспечение и установление лиц (физических, должностных, юридических), ответственных за обеспечение работ;

отведенная территория - часть территории Кручено-Балковского сельского поселения, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус и другие характеристики, принадлежащая физическим, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям на правах, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

открытая автостоянка - ограниченная территория, приспособленная для длительного пребывания или хранения транспорта, в том числе организованная автостоянка, имеющая капитальный тип покрытия, разметку и оборудованная средствами ограничения и регулирования движения;

охранная зона - территория, обеспечивающая безопасную эксплуатацию и функционирование инженерных сетей, определяемая отраслевыми нормативными актами, регламентами, техническими документами;

праздничное и тематическое оформление - комплексное оформление территории, улиц и площадей, зданий и сооружений, витрин предприятий и объектов торговли, городского транспорта элементами праздничного оформления в соответствии с разработанной концепцией оформления города к мероприятию;

прилегающая территория - часть территории общего пользования, непосредственно примыкающая по периметру к отведенной территории в границах, определяемых настоящими Правилами, и закрепленная за собственниками или владельцами в целях обеспечения чистоты;

прилотковая часть - территория проезжей части автомобильной дороги вдоль бордюрного камня;

специализированная организация – юридическое лицо, оказывающее (выполняющее) определенный вид работ (услуг) на основании договора;

свалочный очаг - скопление отходов (мусора), возникшее в результате самовольного (несанкционированного) размещения, объемом до 30 кубических метров и (или) на площади до 50 квадратных метров;

случайный мусор - отдельные элементы (фрагменты) отходов производства и потребления, не образующие скоплений; возникает на объектах общего пользования в период между уборками, осуществляемыми с фиксированной периодичностью;

собственник объекта благоустройства (далее - собственник) - лицо (юридическое, физическое и индивидуальный предприниматель), обладающее правом собственности на земельный участок, здание (помещение в нем), сооружение, выступающее в качестве владельца, распорядителя, пользователя объекта благоустройства, в том числе его функционально-, конструктивно- и планировочно-неотъемлемых элементов;

содержание объекта благоустройства - осуществление уборки объекта благоустройства и обеспечение безопасности, надлежащего физического, технического состояния и привлекательного внешнего вида элементов благоустройства, находящихся на объекте, в процессе их создания, размещения, эксплуатации и демонтажа;

спортивная площадка - плоскостное спортивное сооружение, предназначенное для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, содержащее нормируемый комплекс функциональных элементов благоустройства;

уборка объекта благоустройства - выполнение работ по очистке объекта от пыли, грязи, случайного мусора, снега, наледи, грунтовых наносов, атмосферных осадков и их образований, подметанию, зачистке, мойке, покосу сорной растительности, поливке газонов и цветников, очистке кровли, удалению всех видов отходов;

улица - часть городской территории, используемая для организации транспортных и пешеходных потоков, спланированная и обустроенная в соответствии с градостроительными нормами; улицы бывают магистральные: скоростного, непрерывного, регулируемого движения; районного значения: транспортно-пешеходные, пешеходные, улицы парковые, жилой и коммунальной зоны и т.д.;

центральные улицы - улицы, характеризующиеся сосредоточением объектов общественного, административного и культурного назначения, а также улицы (площади, кварталы), представляющие историко-культурную ценность;

элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства и приспособления, ограждения, поверхности и покрытия, растительность, функциональное оборудование, произведения монументального искусства, а также сооружения (в том числе некапитальные, нестационарные и временные) и малые архитектурные формы, используемые для оформления, пластической организации пространства и обеспечения эксплуатации объекта благоустройства по функциональному назначению. Элементами благоустройства не являются сооружения и малые архитектурные формы, отнесенные к самостоятельным объектам благоустройства.

Статья 3. Организация уборки территории Кручено-Балковского сельского поселения

1. Физические лица, юридические лица независимо от организационно - правовых форм, и индивидуальные предприниматели обязаны проводить своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий в соответствии с действующим законодательством, поддерживать чистоту, в том числе на территориях частных домовладений, в пределах обязанностей, установленных настоящими Правилами.

Организация уборки иных территорий Кручено-Балковского сельского поселения осуществляется Администрацией Кручено-Балковского сельского поселения по соглашению со специализированной организацией в соответствии с требованиями настоящих Правил и действующим законодательством.

2. Конструкция, техническое оснащение, эксплуатация и содержание объектов благоустройства, в случае если это установлено государственными стандартами, техническими условиями, строительными и санитарными нормами, нормативными правовыми актами Российской Федерации или Ростовской области, должны отвечать установленным требованиям.

3. Не допускается нарушение установленных настоящими Правилами, нормативными актами органов местного самоуправления и иными документами требований к выполнению работ по благоустройству, содержанию и уборке, в том числе повлекшее загрязнение территорий Кручено-Балковского сельского поселения.

Ответственность за своевременность и качество выполнения работ по благоустройству и уборке, а также за поддержание чистоты на объектах благоустройства несут собственники (владельцы).

В случае привлечения на договорной основе специализированной организации собственники (владельцы) обязаны обеспечить контроль своевременности и качества выполнения работ, а при ненадлежащем выполнении работ со стороны подрядной организации предпринять меры, предусмотренные условиями договора, для устранения нарушений и ликвидации их последствий (при возникновении).

4. Ответственными за организацию и обеспечение требований настоящих Правил являются:

1) для юридических лиц - руководители, если иное не установлено внутренним распорядительным документом;

2) для объектов торговли, сферы услуг и бытового обслуживания собственники (владельцы) данных объектов, индивидуальные предприниматели;

3) в многоквартирных домах - руководители или уполномоченные лица организации, осуществляющей управление многоквартирным домом;

4) в садоводческих, гаражных, жилищно-строительных кооперативах, товариществах собственников жилья и прочих потребительских кооперативах и товариществах - законные представители;

5) на незастроенных территориях - собственники (владельцы) земельных участков;

6) в частных домовладениях - собственники (владельцы).

5. Специализированная организация, осуществляющая механизированную уборку проезжей части улиц, тротуаров, площадей, производит уборку в соответствии с планом, а вывоз мусора – по планово-регулярной системе, а юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели владеющие домовладениями, зданиями, строениями, сооружениями, на правах собственности – на основе заключенных договоров.

6. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели обязаны обеспечить уборку прилегающей территории от мусора, содержать в надлежащем состоянии прилегающую территорию, в том числе газоны, которые расположены около зданий, строений, сооружений, магазинов, павильонов, ларьков. Указанные работы должны производиться самостоятельно, либо по договору специализированной организацией.

7. Организация работ по очистке и уборке территории рынков и прилегающих к ним территорий возлагается на администрацию рынка в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами торговли на рынке.

8. Организацию и проведение уборочных работ на железнодорожных путях, проходящих в черте Кручено-Балковского сельского поселения в пределах полосы отчуждения (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути, перрон вокзала, остановочные платформы) осуществляют собственники (владельцы) или организаций, их эксплуатирующие.

9. Организация работ по очистке и уборке территорий стоянки такси возлагается на юридических лиц (автотранспортные организации), индивидуальных предпринимателей осуществляющих стоянку автотранспорта в предусмотренных местах.

10. Организация и уборка автобусных остановок производится специализированной организацией, в обязанности которой входит уборка территории улиц, на которых расположены эти остановки, или организацией,эксплуатирующей данные объекты.

Уборку и очистку конечных автобусных остановок обеспечивают организации, эксплуатирующие данные объекты.

11. Уборку и очистку остановок, на которых расположены некапитальные объекты торговли, осуществляют собственники (владельцы) этих объектов в границах прилегающих территорий, если иное не установлено договорами аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, пожизненного наследуемого владения.

12. Организацию работ по уборке (включая покос сорной растительности) земельных участков береговых полос и водоохранных зон водных объектов общего пользования в границах, определенных Водным [кодексом](consultantplus://offline/ref=04052D2E1F78D39AF7B285162F4525110C41D9A8D3A58EC0FA0C1DDB157CMDN) РФ, осуществляют собственники (владельцы) указанных территорий в порядке и на основаниях в соответствии с действующим законодательством о разграничении полномочий государственных органов и органов местного самоуправления.

13. На специально выделенных территориях, использующихся для рекреационных целей (пляжи, набережные и др.), содержание и уборка обеспечиваются их собственниками (владельцами). Содержание данных объектов, помимо прочих работ, в обязательном порядке должно предусматривать организованный сбор и вывоз бытовых отходов, образующихся в процессе эксплуатации объекта.

14. На территориях охранных зон и зон эксплуатационной ответственности электро-, газо-, водо- и теплосетей и иных инженерных сетей, а также территорий, прилегающих к насосным станциям, трансформаторным и распределительным подстанциям и иным зданиям и сооружениям коммунальной и инженерной инфраструктуры, организацию и производство уборочных работ, включая покос сорной растительности, осуществляют собственники и владельцы указанных инженерных сетей.

15. Собственники (владельцы) обязаны обеспечить содержание и уборку длительное время не используемых и не осваиваемых территорий, находящихся в собственности или владении.

16. Организацию уборки и очистки ливневой канализации (дождевых колодцев) осуществляет собственник (балансодержатель), а уборку и очистку специализированная организация на основании договора.

При возникновении подтоплений, вызванных сбросом воды (откачка воды из котлованов, аварийные ситуации на трубопроводах и т.д.), ответственность за их ликвидацию и устранение последствий, включая скол и вывоз льда в зимний период, возлагается на собственников и владельцев инженерных сетей.

Обследование люков смотровых колодцев, других подземных коммуникаций должно производиться собственниками и владельцами в соответствии с нормами и правилами технической эксплуатации инженерных сетей. Выявленные нарушения и повреждения должны быть устранены собственниками (владельцами) в сроки, соответствующие установленным нормам и правилам и позволяющие обеспечить безопасность эксплуатации как самой инженерной сети, так и объекта благоустройства, на котором она расположена.

17. На территории Кручено-Балковского сельского поселения запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах. Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет ликвидировать свалочный очаг (свалку) и произвести очистку территории, а при необходимости - рекультивировать поврежденный земельный участок и компенсировать ущерб, причиненный окружающей среде, в соответствии с действующим законодательством.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления в несанкционированных местах, удаление отходов и рекультивацию территорий свалок производят собственники и владельцы земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

18. На территории общего пользования Кручено-Балковского сельского поселения запрещено сжигание отходов производства и потребления.

19. Вывоз бытовых отходов производства и потребления из жилых домов, организаций торговли и общественного питания, культуры, детских и лечебных заведений должны осуществляться указанными организациями и домовладельцами, а также иным производителям отходов производства и потребления самостоятельно либо на основании договоров специализированными организациями.

Вывоз отходов, образовавшиеся во время ремонта, необходимо вывозить в специально отведенные для этого места лицам, производившим этот ремонт, самостоятельно.

20. На территории Кручено-Балковского сельского поселения запрещено складирование отходов, образовавшиеся во время ремонта, в места временного хранения отходов.

21. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовавшие сбор, вывоз и утилизацию отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу и утилизации отходов данного производителя отходов следует возлагать на собственника вышеперечисленных объектов недвижимости, ответственного за уборку территорий в соответствии настоящими Правилами.

В случае самовывоза твердых бытовых отходов (далее – ТБО) на полигон подтверждением данного факта является документ (квитанция, талон, расходный ордер), выданный специализированной организацией.

22. На территории Кручено-Балковского сельского поселения запрещается складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны.

Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на специализированные организации, обслуживающие данные объекты.

Статья 4. Порядок уборки территории Кручено-Балковского сельского поселения

1. Содержание улично-дорожной сети в теплый период года (весенне-летне-осенний сезон) осуществляется Администрацией Кручено-Балковского сельского поселения и иными собственниками (владельцами) на основании договора со специализированной организацией и предусматривает очистку дорожных покрытий капитального типа от мусора, пыли и грязи, уборку с проезжей части посторонних предметов, профилактику и устранение мелких повреждений дорожного покрытия.

2. Мероприятия по уходу за дорогами в весенне-летне-осенний сезон должны предусматривать:

1) летом - очистку от пыли и грязи проезжей части городских улиц и дорог, тротуаров, пешеходных дорожек, а также профилактику и устранение мелких повреждений дорожного покрытия;

2) осенью - очистку проезжей части городских улиц и дорог, тротуаров, пешеходных дорожек от пыли и грязи, подготовку водоотводных сооружений к зиме, профилактику и устранение мелких повреждений дорожного покрытия;

3) весной - обеспечение стока поверхностных вод с проезжей части дорог и тротуаров, уход за водоотводными сооружениями, очистку улиц от грязи и минерального противогололедного материала (песка), устранение мелких повреждений дорожного покрытия.

3. Мойка (полив) объектов улично-дорожной сети выполняется при положительных температурах воздуха в период наименьшей интенсивности движения транспорта и пешеходов.

Мойка проезжей части дорог осуществляется на улицах, имеющих усовершенствованное покрытие, на всю ширину проезжей части с целью удаления пыли и мелких частиц мусора в прилотковую зону. С целью улучшения эффективности удаления наносного грунта при выпадении осадков в виде дождя производится мойка проезжей части.

При мойке проезжей части не допускается выбивание струей воды смета и мусора на тротуары, газоны, остановочные площадки, торгово-остановочные комплексы, близко расположенные фасады зданий и сооружений.

Собственники (владельцы) в границах отведенной и прилегающей территории в целях повышения качества содержания помимо ручной уборки могут выполнять мойку тротуаров. В процессе мойки тротуара не допускается загрязнения прилегающей к нему проезжей части.

4. Подметание является одной из основных операций уборки усовершенствованных покрытий. Подметание производится на прилотковой части и линиях дорожной разметки:

1) в первую очередь - на улицах, по которым проходят маршруты городского транспорта;

2) во вторую очередь - на улицах со средней и малой интенсивностью движения.

Необходимость и кратность производства работ определяются в зависимости от погодных условий и фактического состояния дорожных покрытий.

5. Ручная зачистка заездных карманов и съездов дорог производится по мере необходимости в зоне примыкания к бортовым, барьерным ограждениям и в створах примыкающих улиц.

При переходе от зимнего содержания до начала весенне-летне-осенней механизированной уборки в обязательном порядке производится ручная уборка прилотковой части дорог от грязи и песчаных наносов, накопившихся в течение зимнего периода.

При переходе с весенне-летне-осеннего содержания на зимнее до начала работ по зимнему содержанию в обязательном порядке производится ручная уборка прилотковой части дорог от опавших листьев и веток, скопившихся в результате листопада.

В остальное время ручная уборка производится по мере необходимости в соответствии с погодными условиями.

6. Прилотковые зоны не должны иметь грунтово-песчаных наносов и скоплений мусора. Допускаются небольшие загрязнения песчаными частицами и мелким мусором, которые могут появиться в промежутках между проходами подметально-уборочных машин.

7. Работы по уборке тротуаров, остановочных пунктов городского пассажирского транспорта выполняются в период наименьшей интенсивности движения пешеходов.

Очистка урн, установленных на тротуарах, производится одновременно с уборкой тротуаров, а также по мере необходимости.

8. На искусственных (мостовых) сооружениях на автомобильных дорогах производится очистка тротуаров от грязи и посторонних предметов, а также проезжей части вдоль тротуаров.

9. На основных транспортных центральных, магистральных улицах, улицах районного значенияне допускается: на проезжей части, тротуарах, осевых, разворотных кольцах наличие смета, случайного мусора и "стоячей" воды; мойка проезжей части с целью скучивания смета; подметание дорог без предварительного смачивания дорожного полотна; засорение газонной части различным мусором в процессе уборки дорог.

10. Разделительные полосы, выполненные из железобетонных блоков, и металлические ограждения должны быть очищены от песка, грязи и мелкого мусора по всей поверхности. Металлические ограждения, дорожные указатели и знаки должны быть вымыты и находиться в технически исправном состоянии.

11. Уборка парков, скверов и иных объектов озеленения предусматривает подметание дорожно-тропиночной сети, парапетов, лестничных сходов и иных твердых покрытий, мойку или протирку полированных, металлических поверхностей, поверхностей из ценных пород камня, садово-парковой мебели, очистку урн, сбор случайного мусора с территорий газонов, цветников и дорожно-тропиночной сети, стрижку живых изгородей, покос газонов и сорной растительности и иные работы, обеспечивающие надлежащее состояние и привлекательный внешний вид объекта.

Уборка озелененных территорий улиц, в том числе разделительных полос проезжей части, газонных частей тротуаров, приствольных лунок деревьев включает в себя сбор случайного мусора с газонов и грунтовых поверхностей, покос газонов и сорной растительности, сгребание опавшей листвы.

12. Уборку дворовых территорий, в том числе очистку дворовых проездов и тротуаров от смета, пыли, мелкого бытового мусора, подметание и мойку тротуаров, покос газонов и сорной растительности, обеспечивают их собственники (владельцы) с учетом границ отведенных и прилегающих территорий. Чистота на дворовой территории должна быть обеспечена в течение всего дня.

13. Листва, собранная открытым способом, подлежит вывозу незамедлительно после сгребания; листва, собранная в пакеты или иные емкости, предотвращающие ее разлетание, подлежит вывозу в течение 1 суток после выполнения работ.

Запрещается оставление собранной листвы на период более 1 суток независимо от категории объекта благоустройства территории, способа сбора и хранения.

14. Владельцы коммунальной техники, осуществляющие комплекс работ по зимнему содержанию, в срок до 1 ноября проводят мероприятия по подготовке техники к работе в зимний период.

15. Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части улиц, тротуарах и дворовых территориях должны обеспечивать беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

Уборка территории Кручено-Балковского сельского поселения в осенне – зимний период осуществляется с 16 октября по 14 апреля специализированными организациями.

В зависимости от погодных условий период осеннее-зимней уборки может быть изменен.

16. В указанный период специализированными организациями производятся следующие виды работ:

1) уборка и вывоз мусора, опавших листьев, снега, льда и грязи;

2) посыпка улиц, тротуаров, проезжей части дороги противогололедными материалами;

3) очистка обочин дорог от наносов снега, песка и грязи, а также полос движения транспорта от снега.

17. С началом снегопада в первую очередь обрабатывать противогололедными материалами наиболее опасные для движения транспорта участки дорог: крутые спуски и подъемы, мосты, перекрестки, светофорные объекты, остановки общественного пассажирского транспорта.

Посыпку проезжей части дорог противогололедными материалами производить не позднее, чем через два часа после образования наледи на дорогах и тротуарах.

Все тротуары, остановки общественного транспорта, пешеходные переходы, дворы, площади и другие участки с асфальтовым покрытием рекомендуется очищать от снега и обледенелого наката и посыпать песком.

При уборке улиц, проездов, площадей специализированные организации обязаны обеспечивать после прохождения снегоочистительной техники уборку прибордюрных лотков и расчистку въездов, пешеходных переходов как со стороны строений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других строений.

Специализированные организации, отвечающие за уборку территорий в зимний период, обязаны обеспечить завоз, заготовку и складирование необходимого количества противогололедных материалов.

18. В зимнее время собственники (владельцы) домовладений, жилых и нежилых зданий, сооружений или уполномоченные ими лица обязаны обеспечить своевременную очистку их кровель, карнизов, козырьков, водосточных труб от снега, наледи и сосулек с последующим их вывозом в течение суток.

Крыши с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега, не допуская его накопления слоем более 10 см.

Очистка крыш (кровли) зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, от наледеобразований производятся по мере их образования, не допуская накоплений и обрушений.

Перед сбросом снега, а также в местах образования сосулек проводятся мероприятия, обеспечивающие безопасность пешеходов, в том числе ограждение участка яркими лентами. Сброс снега и сосулек осуществляется только в светлое время суток.

При сбрасывании снега с крыш, балконов должны быть приняты меры по обеспечению сохранности деревьев, кустарников, воздушных инженерных сетей, растяжек контактных сетей, светофорных объектов, дорожных знаков.

При необходимости сброса снега с кровли здания или сооружения на участки тротуаров, дорог, объектов общего пользования незамедлительно по окончании работ снег должен быть собран и вывезен производителем работ, собственником (владельцем) здания или сооружения во избежание повторного загромождения снегом очищенных территорий.

19. Запрещается сбрасывать снег, лед и мусор в воронки водосточных труб. При сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, рекламных конструкций, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи и др.

20. Организации, эксплуатирующие и обслуживающие подземные коммуникации обязаны:

1) систематически проверять состояние колодцев, люков, в случае их неисправности или засорении мусором немедленно ремонтировать;

2) производить немедленную уборку наледей на тротуарах и дорогах, образовавшихся в результате течи данных коммуникаций;

3) запрещено производить откачку воды из колодцев, траншей, котлованов непосредственно на тротуары и проезжую часть улиц.

21. Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, обязаны обеспечить уборку снега, наледей на территории прилегающих к магазинам, офисам, палаткам, киоскам, ларькам на расстоянии не менее 10 метров от них.

22. Снег, счищаемый с проезжей части улиц, площадей, проездов и т.п., а также с тротуаров и остановок общественного транспорта, сдвигается в прилотковую часть улиц и проездов для временного складирования снежной массы. При формировании снежных валов запрещается перемещение снега на тротуары и газоны.

23. В снежных валах должны быть устроены разрывы: на пешеходных переходах, имеющих разметку, - на ширину разметки; на пешеходных переходах, не имеющих разметки, - на ширину не менее 5 м; на остановках городского пассажирского транспорта - на ширину 30 м.

24. Снегоуборочные работы на тротуарах, пешеходных дорожках и остановочных пунктах городского пассажирского транспорта производятся в комплексе с уборкой проезжей части дорог.

Снег с тротуаров и пешеходных дорожек убирается на обочину с растительностью или по краю тротуара в сторону проезжей части дороги с соблюдением следующих условий: складирование снега по краю проезжей части допускается только в случае, если тротуар или пешеходная дорожка составляет в ширину менее 2 м и снег не будет препятствовать движению транспорта; в снежных валах, образуемых в результате уборки снега, должны предусматриваться разрывы для обеспечения стока талых вод; на пересечении пешеходных дорожек, тротуаров, напротив подъездов жилых зданий оставляются широкие проходы.

25. В скверах, парках, на бульварах, площадях допускается временное складирование снега, не загрязненного химическими реагентами, на территории газонов - при условии сохранности зеленых насаждений и оттока талых вод.

26. Снег, счищаемый с дворовых территорий и внутриквартальных проездов, разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Складирование снега на дворовых территориях должно предусматривать отвод талых вод и сохранность зеленых насаждений.

27. Работы по удалению собранного снега и льда с проезжей части дорог должны начинаться сразу после окончания снегопада.

В случае интенсивного и долговременного выпадения снега вывоз должен осуществляться непосредственно во время снегопада.

Своевременное удаление снега и льда (скола) обеспечит нормальную пропускную способность дорог и уменьшит возможность возникновения снежно-ледяных образований.

Вывоз снега с улиц, площадей, проездов и т.п. осуществляется на специально подготовленные площадки ("сухие" снегосвалки).

В первую очередь вывоз собранного снега с улиц и проездов осуществляется от остановок городского пассажирского транспорта, наземных пешеходных переходов, мостов, въездов на территорию лечебных учреждений и других социально значимых объектов, по окончании первоочередных работ осуществляется вывоз снега от прочих объектов.

28. Сгребание снега на прилегающих к зданиям и сооружениям территориях осуществляется их собственниками (владельцами) собственными силами в прилотковую зону проезжей части улиц до начала работ по вывозу снега на конкретных участках специализированной организацией.

Загрязненный снег и скол льда, собранный с отведенных территорий предприятий и организаций, а также снег, собранный с прилегающих территорий после централизованного вывоза снега с проезжей части, должен быть вывезен и утилизирован собственниками (владельцами) самостоятельно.

29. Удаление на дорогах наледей, появившихся в результате аварий на подземных инженерных водонесущих сетях, производится собственниками (владельцами) указанных сетей незамедлительно после устранения аварийной ситуации. В случае непринятия мер по ликвидации наледных образований в целях обеспечения безопасности дорожного движения указанные работы производятся специализированной организацией, в присутствии представителя Администрации Кручено-Балковского сельского поселения с составлением акта выполненных работ для последующего предъявления претензий по возмещению затрат.

30. При окончании зимнего периода собственники (владельцы) подземных инженерных сетей проводят обследование объектов зимних работ и производят комплекс мероприятий по устранению выявленных просадок, провалов и разрушений дорожных и тротуарных покрытий.

31. На улицах, площадях, проездах с односторонним движением транспорта, в том числе на магистралях с разделительной полосой, прилотковые зоны, со стороны которых начинается подметание проезжей части, должны быть в течение всего зимнего периода очищены от снега и наледи до бортового камня.

32. Разделительные бетонные стенки, металлический криволинейный брус, барьерные ограждения, дорожные знаки и указатели должны очищаться от снега, наледи организацией, производящей уборку проезжей части или обслуживание элементов организации дорожного движения.

33. Противогололедные материалы и реагенты на проезжей части улиц и тротуарах используются в количествах, необходимых для обеспечения безопасности движения транспорта и пешеходов.

34. При уборке территории в зимний период запрещается:

1) выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц снег, счищаемый с внутриквартальных проездов, дворовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов;

2) складировать снег, собранный с отведенных территорий, в том числе дворовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок и иных объектов, на тротуарах и иных территориях общего пользования;

3) применять угольные шлаки, пепел, золу или зольные образования в качестве противогололедного реагента на тротуарах, в парках, скверах, дворах и прочих пешеходных и озелененных зонах;

4) повреждать цветники, кустарники и другие зеленые насаждения при переброске снега и перемещении скола льда;

5) формировать снежные валы при очистке проезжей части на пересечениях дорог и улиц в одном уровне; вблизи железнодорожных переездов; на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром; на тротуарах;

6) сбрасывать снег, лед и мусор в решетки ливнеприемных колодцев и воронки водосточных труб;

7) оставлять на тротуарах и проезжей части улиц снег, сброшенный с козырьков и крыш зданий и сооружений;

8) скапливать смесь реагентов и подтаявшего снега в зоне остановок общественного транспорта и других местах;

9) вывозить смесь реагентов и подтаявшего снега в не установленные для этих целей места.

35. Уборка территории Кручено-Балковского сельского поселения в весенний, летний и осенний период осуществляется с 15 апреля по 15 октября специализированными организациями на основании заключенного договора.

В случае резкого изменения погодных условий сроки проведения уборки могут изменяться.

36. Специализированными организациями проводится мойка, полив и подметание проезжей части дорог, улиц, тротуаров, площадей, уборка и вывоз мусора и грязи, ручная уборка тротуаров, газонов и внутриквартальной территории, очистка и уборка лотков, бордюров обочин дорог от песка, пыли, мусора и грязи, окраска ограждений мостов, колесоотбойников, ограждений по улицам, побелка бордюров.

Уборка и полив специализированной организации проводится в соответствии с утвержденным графиком.

Мойке должна подвергаться вся ширина проезжей части улиц и площадей.

Прилотковые зоны не должны иметь грунтово-песчаных наносов и загрязнений различным мусором; допускаются небольшие загрязнения песчаными частицами и различным мелким мусором, которые могут появиться в промежутках между проходами подметально-уборочных машин.

Разделительные полосы, должны быть постоянно очищены от песка, грязи и мелкого мусора по всей поверхности. Металлические ограждения, дорожные знаки и указатели должны быть вымыты.

37. Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели вправе заключать договоры со специализированными организациями на выполнение работ по механизированной и ручной уборке территорий, прилегающих к объектам, находящимся в их ведении.

Статья 5. Сбор и вывоз бытовых отходов и мусора. Обустройство и содержание площадок под контейнерами для ТБО

1. Вывоз бытовых отходов и мусора из жилых домов, организаций торговли и общественного питания, культуры, детских и лечебных заведений и других организаций различных форм собственности осуществляется указанными организациям и домовладельцам, самостоятельно либо на основании договоров со специализированными организациями.

Вывоз отходов, образовавшихся во время ремонта, осуществляется в специально отведенные для этого места лицами, производившими ремонт, самостоятельно.

2. На территории Кручено-Балковского сельского поселения запрещается складирование отходов, образовавшихся во время ремонта, в места временного хранения отходов.

Периодичность самовывоза должна соответствовать нормам действующих СанПиН.

3. Разрешаются следующие способы сбора ТБО для последующего вывоза и утилизации:

1) посредством контейнерных площадок либо отдельно стоящих контейнеров возле каждого многоэтажного дома (свыше 2 этажей) и других согласованных в установленном порядке местах. В исключительных случаях допускается оборудование контейнерных площадок, обслуживающих несколько компактно расположенных многоэтажных жилых домов. При этом площадка должна располагаться в пределах пешеходной доступности - не более 100 м от жилого дома;

2) поведерный ("поквартирный") прием ТБО, в том числе крупногабаритных бытовых отходов (КГО) в малоэтажной застройке (до 2 этажей включительно).

Руководители специализированных организаций несут персональную ответственность за строгое соблюдение графика вывоза ТБО в полном объеме как при обслуживании контейнерных площадок, так и при поведерном сборе ТБО.

4. В случае срыва графика по вывозу ТБО обслуживающая предприятие обязано немедленно принять все необходимые меры по ликвидации последствий срыва, а именно:

1) немедленно оповестить Администрацию Кручено-Балковского сельского поселения о допущенном срыве графика ТБО в письменной форме;

2) в установленные сроки произвести очистку и вывоз ТБО с контейнерных площадок и прилегающих к ним территории, захламленных вследствие срыва графика;

3) в течение двух часов с момента срыва графика поведерного обслуживания населения принять исчерпывающие меры по вывозу ТБО и очистке территории, прилегающей к месту сбора в радиусе до 30 метров.

5. Крупногабаритные бытовые отходы вывозятся предприятием, организацией - подрядчиком по индивидуальной заявке потребителей услуг без дополнительной оплаты не реже одного раза в месяц. Все виды мусора, не относящиеся к ТБО, вывозятся специализированными предприятиями за дополнительную плату на договорной основе.

6.Сбор и вывоз с территорий жилищного фонда крупногабаритного и строительного мусора, вторичных материалов, веток, листвы осуществляются организациями, обслуживающими соответствующий жилищный фонд.

7. Запрещается складирование в контейнеры для сбора ТБО мусора, не относящегося к бытовому (то есть листва, ветви и т.д.), строительных и крупногабаритных отходов, а также складирование на прилегающей к контейнерам и контейнерной площадке территории вышеперечисленного мусора.

8. Вывоз жидких нечистот производится специализированными предприятиями на договорной основе в течение 3 дней с момента оформления заявки.

9. Вывоз пищевых отходов осуществляется ежедневно.

10. Контейнеры для сбора ТБО устанавливаются в соответствии с санитарными нормами и правилами содержания территорий населенных мест, их количество определяется в зависимости от плотности населения. Площадки под контейнеры должны быть забетонированы, ограждены с трех сторон, водонепроницаемы, обеспечены подъездными путями с твердым покрытием.

11. Сбор и хранение тары и ТБО от деятельности предприятий, магазинов, торговых павильонов и иных объектов общественного назначения осуществляются на закрытых площадках или в помещениях данных объектов. Вывоз ТБО производится указанными предприятиями самостоятельно на полигон ТБО (в этом случае подтверждающий документ - талон, квитанция, расходный ордер, хранится в течение календарного года) или по договору со специализированным предприятием.

12. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории бытовых отходов и мусора, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, производится работникам организации, осуществляющей вывоз отходов.

13. Вывоз отходов следует осуществлять способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

14. Площадки для установки мусоросборников - специально оборудованные места, предназначенные для сбора ТБО. Наличие таких площадок рекомендуется предусматривать в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться ТБО.

Площадки и контейнера для сбора ТБО следует размещать удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее, чем 20 м, на участках жилой застройки — не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) рекомендуется предусматривать возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12\*12 м). Рекомендуется проектировать размещение площадок вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий. Территорию площадки рекомендуется располагать в зоне затенения (прилегающей застройкой, навесами или посадками зеленых насаждений).

15. Не допускается выгрузка строительного, бытового и промышленного мусора у контейнерных площадок для сбора мусора.

16. Должностные лица предприятий, учреждений, организаций, граждане, независимо от их правового статуса и форм хозяйственной деятельности, при производстве строительных, ремонтных работ обязаны заключить договор со специализированной организацией на вывоз строительного и иного мусора.

Контейнеры должны своевременно очищаться, содержаться в исправном состоянии и дезинфицироваться. Дезинфекция производится организациями, осуществляющими вывоз ТБО, и (или) владельцами контейнеров.

17. Работы по содержанию контейнерных площадок, возлагается на специализированное предприятие, выполняющее обязательство по договору (осуществляющие вывоз ТБО). Работы по содержанию контейнеров для сбора ТБО осуществляется собственниками контейнеров. Уборка прилегающий территории к контейнерной площадке в радиусе 4 метров производит собственник контейнерной площадки или земельного участка. В случае, если контейнерная площадка находится в переполненном состоянии, уборку прилегающий территории в радиусе 4 метров к контейнерной площадке производит специализированное предприятие, выполняющее обязательство по договору (осуществляющие вывоз ТБО).

18. Руководителям и работникам организаций независимо от организационно-правовых форм и форм собственности запрещается использовать контейнерные площадки и складировать ТБО и иной мусор в контейнеры на территориях, прилегающих к жилым домам. Руководители данных организаций должны оборудовать собственные площадки под контейнеры, забетонировать, оградить, обеспечить подъездными путями и нести ответственность за их содержание.

Сбор и хранение тары и ТБО от деятельности предприятий, магазинов, торговых павильонов и иных объектов общественного назначения осуществляются в собственные контейнеры на закрытых площадках, в случае отсутствия их - в помещениях данных объектов. Вывоз ТБО производится указанными предприятиями самостоятельно на полигон ТБО (в этом случае подтверждающий документ (талон, квитанция, расходный ордер) хранится в течение календарного года) или по договору со специализированным предприятием.

Размещение мест временного хранения отходов на жилой территории необходимо согласовывать с Администрацией Кручено-Балковского сельского поселения.

Статья 6. Содержание объектов благоустройства территории Кручено-Балковского сельского поселения

1. Чистота на объектах общего пользования, дворовых территориях, в местах массового пребывания людей обеспечивается собственниками (владельцами) в течение всего дня.

2. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов, детских, спортивных площадок и других общественных мест мусором, отходами производства, потребления, устанавливается уличное коммунально-бытовое оборудование (далее – КБО) емкости (урны, баки).

Элементы уличного КБО должны быть удобными в использовании и очистке, гигиеничными, гармонирующими с общим оформлением объекта благоустройства. Их размещение не должно создавать помех передвижению пешеходов, проезду инвалидных и детских колясок.

3. Ответственными за установку КБО являются:

1) предприятия, выигравшие конкурс, - на содержание улично-дорожной сети;

2) предприятия, организации, учебные учреждения - около своих зданий, как правило у входа и выхода;

3) предприятия торговли - у входа и выхода из торговых помещений, у палаток, ларьков, павильонов и т.д.;

4) администрации рынков - у входа, выхода с территории рынка и через каждые 25 метров по территории рынка;

5) автозаправочные станции, пункты придорожного сервиса, авторемонтные мастерские - у каждой раздаточной колонки у входа-выхода в административные здания и ремонтные боксы.

4. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, имеющие в собственности КБО должны содержать их в исправном и опрятном состоянии, очищать по мере заполнения, но не реже одного раза в неделю, и не реже одного раза в месяц промывать и дезинфицировать.

Покраску КБО необходимо производить один раз в год (апрель), а также по мере необходимости.

5. КБО в обязательном порядке устанавливается на вокзалах, рынках, в парках, зонах отдыха, учреждениях образования, здравоохранения и других местах массового пребывания людей, на улицах, на остановках городского пассажирского транспорта, у входа в объекты торговли, сферы услуг и бытового обслуживания собственниками (владельцами) указанных объектов. Конфигурация и емкость КБО определяются в зависимости от места размещения и предполагаемой интенсивности использования.

6. КБО устанавливают с интервалом не более 40 м на центральных улицах, рынках, вокзалах и других местах массового посещения населения; в парках, скверах, садах, на площадях следует устанавливать урны (до двух единиц) около каждой скамьи (лавки, садово-паркового дивана), а при их отсутствии - вдоль пешеходных дорожек с интервалом не более 50 метров; на второстепенных улицах, во дворах и иных территориях - с интервалом не более 100 м.

7. У входов в объекты торговли, сферы услуг и бытового обслуживания собственниками и владельцами данных объектов устанавливаются урны (не менее одной). При наличии нескольких входов в один торговый объект урнами оборудуется каждый вход. Урны должны находиться с наружной стороны входа (на улице); допускается выставление незакрепленных урн на время работы объекта торговли, сферы услуг и бытового обслуживания.

8. Установка уличного КБО и его очистка осуществляются собственниками (владельцами) объектов благоустройства.

Очистку КБО, установленных у входов в здания (сооружения) и в границах объектов благоустройства территории, обеспечивают собственники (владельцы) по мере заполнения, но не реже одного раза в день.

Урны, расположенные на остановках городского пассажирского транспорта, обязаны очищать и промывать собственники и владельцы остановок, а урны, установленные у объектов торговли, сферы услуг и бытового обслуживания, - указанные организации.

Территории торговых объектов и организации сферы услуг, общей площадью более 100кв.м., должны быть оборудованы урнами объёмом не менее 0,75куб.м. раздельного сбора твёрдых бытовых отходов по категориям: «металл», «стекло», «пластик» и «бумага». Установка урн должна осуществляться в местах, где это предусмотрено действующим законодательством.

9. Вывоз скола асфальта (фала) и грунта при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями, проводящими работы непосредственно в процессе выполнения работ.

10. Вывоз порубочных остатков после сноса и обрезки деревьев осуществляется организациями, производящими работы: с центральных улиц - в течение суток; с остальных улиц и дворовых территорий - в течение 3 суток.

Пни, оставшиеся после вырубки сухостойных, аварийных деревьев, удаляются: с центральных и магистральных улиц - в течение одного месяца; с улиц районного значения и дворовых территорий - в течение 3 месяцев.

В зимний период при температуре ниже -10°С работы по фрезерованию и корчевке пней не проводятся.

11. Упавшие вследствие возникновения аварийной (чрезвычайной) ситуации деревья должны быть удалены собственниками и владельцами соответствующих территорий:

1) с проезжей части дорог и от линий электропередач - в течение 2 часов с момента обнаружения;

2) с тротуаров, от фасадов жилых и производственных зданий - в течение суток с момента обнаружения;

3) с других территорий - в течение 2 суток с момента обнаружения.

Деревья, упавшие в охранной зоне инженерных сетей вследствие возникновения аварийной (чрезвычайной) ситуации, должны быть удалены в течение трех часов собственниками или владельцами инженерных сетей.

12. Собственники, владельцы всех видов транспорта, независимо от форм собственности, должны выпускать транспорт на улицы города в чистом виде и технически исправном состоянии.

Предприятия автомобильного и иного городского наземного пассажирского транспорта обязаны выпускать на линию транспортные средства в чистом виде. Кузов, окна и колеса транспортного средства должны быть очищены от пыли и грязи.

13. Мойка автотранспорта и других механизмов допускается только в специально отведенных для этих целей местах.

14. Запрещается мойка автотранспорта и других механизмов открытых водоемах и на их берегах, площадях, скверах, парках, газонах, улицах, внутридворовых территориях, возле водоразборных питьевых колонок и местах общего пользования.

15. Не допускается движение, остановка и стоянка автомобилей и иных транспортных средств (прицепов и других механических средств) на детских или спортивных площадках, на тротуарах, газонах и иных местах, не предназначенных для этих целей, размещение транспортных средств без кузовных деталей или элементов ходовой части на придомовой территории.

Стоянка и размещение транспортных средств, хранение и отстой личного автотранспорта на дворовых и внутриквартальных территориях допускаются в один ряд при обеспечении беспрепятственного продвижения уборочной и специальной техники.

При выезде на улицы города с асфальтобетонным покрытием со строительных площадок грузового автотранспорта, тракторной и экскаваторной техники необходимо принимать меры для очистки машин от налипшего грунта на колеса (протекторах) и на раме, влекущее за собой загрязнение дорожного покрытия.

16. Запрещается сбор, временное хранение и вывоз ртутьсодержащих отходов (люминесцентных ламп) с другими отходами производства и потребления. Ртутьсодержащие отходы (1 класс опасности) передаются собственниками и владельцами специализированным организациям для демеркуризации.

Организации, осуществляющие управление многоквартирными домами (а также ТСЖ, ЖСК, ЖК и др.), обязаны обеспечить передачу ртутьсодержащих ламп, образующихся в результате эксплуатации многоквартирного дома и поступающих от жильцов, специализированным организациям для демеркуризации.

17. На территории Кручено-Балковского сельского поселения запрещается:

1) вывозить и выгружать все виды отходов в не отведенные для этой цели места, закапывать отходы в землю;

2) сжигать все виды отходов на улицах, площадях, в скверах, парках, на бульварах, во дворах индивидуальных домовладений и многоквартирных жилых домов, на территориях организаций, на свалках;

3) загрязнять улицы при перевозке мусора, сыпучих и жидких материалов на подвижном составе, осуществлять перевозку мусора, сыпучих и жидких материалов без средств (приспособлений), предотвращающих загрязнение улиц;

4) выбрасывать мусор из автомобилей;

5) сорить на улицах, площадях и других местах общего пользования, выставлять тару с мусором и пищевыми отходами на улицы;

6) загрязнять территории общего пользования бытовыми и промышленными отходами, в том числе отходами жизнедеятельности домашних животных;

7) выбрасывать и сметать мусор на проезжую часть улиц, в ливнеприемники ливневой канализации, загрязнять полотно проезжей части при осуществлении выезда подвижного состава с грунтовых дорог, строительных площадок и т.д.;

8) выбрасывать мусор с крыш, из окон, балконов (лоджий) зданий;

9) установка в качестве уличного коммунально-бытового оборудования приспособленной тары (коробки, ящики, ведра и т.п.);

10) складирование скола асфальта (фала) и грунта на озелененных территориях, в том числе на газонной части тротуаров, дворовых и внутриквартальных территорий;

11) временное складирование органических остатков после сноса и обрезки деревьев на проезжей части улиц и тротуарах, препятствующее движению транспорта и пешеходов;

12) складировать строительные материалы на территориях общего пользования, а также вне специально отведенных мест;

13) мыть автомашины и другие транспортные средства у водоразборных колонок, в открытых водоемах и на их берегах, на площадях, в скверах, парках и в иных неустановленных местах; стирать белье у водоразборных колонок и в открытых водоемах;

14) производить сброс хозяйственно-бытовых сточных вод на рельеф местности и в водные объекты, выпускать канализационные стоки открытым способом на тротуары, проезжую часть дорог и в ливневую канализацию;

15) производить торговлю в том числе фруктами, овощами и другими продуктами на улицах, площадях, стадионах и других местах, не отведенных для этих целей;

16) размещать объекты торговли, временные и сезонные сооружения на проезжей части дорог;

17) размещать объекты торговли, временные и сезонные сооружения (кроме предназначенных для обеспечения пассажирских перевозок) на тротуарах, газонной части улиц, скверов, парковой и лесной зоны без согласования в установленном порядке;

18) складировать около торговых точек тару, запасы товаров, производить торговлю без специального оборудования;

19) оставлять на улицах тару и остатки некондиционного или нереализованного товара от нестационарных торговых точек;

20) купать собак и других животных в местах массового купания людей;

21) выгуливать животных в парках, на детских площадках и стадионах в нарушение установленного порядка;

22) выжигать сухую растительность;

23) ограждать строительные площадки с уменьшением пешеходных дорожек (тротуаров) без согласования в установленном порядке;

24) устанавливать малые архитектурные формы и элементы внешнего благоустройства без согласования, а также в нарушение установленного порядка;

25) обустраивать выгребные ямы на объектах общего пользования;

26) наносить на фасады зданий и сооружений, элементы их декора, а также иные внешние элементы зданий и сооружений (в том числе кровли, ограждения, защитные решетки, окна, балконы, лоджии, двери, карнизы, водосточные трубы, информационные таблички и др.) надписи и графические изображения (граффити) в нарушение установленного порядка;

27) на центральных улицах развешивать на балконах и лоджиях предметы домашнего обихода, размещать на балконах и лоджиях крупногабаритные предметы обихода, видимые с улицы и ухудшающие вид фасада;

28) движение, остановка и стоянка автотранспортных средств на тротуарах, газонах, детских площадках и спортивных площадках;

29) оставление транспортных средств без кузовных деталей и элементов ходовой части вне специально отведенных мест, предназначенных для стоянки автотранспорта, в том числе на придомовых территориях индивидуальных и многоквартирных домов;

30) стоянка автотранспорта вне специально отведенных мест, препятствующая осуществлению работ по уборке и содержанию проезжей части улиц;

31) оставление автотранспорта на подъездных путях к контейнерной площадке или бункеру мусоропровода, создающее помехи движению специализированного мусоровозного транспорта;

32) ограждение, в том числе выносными приспособлениями, участков проезжей части в створе фасадов жилых и нежилых зданий (помещений в них), препятствующее свободному движению, остановке и стоянке транспорта.

Статья 7. Порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий

1. Собственники зданий (помещений в них) и сооружений обязаны обеспечивать чистоту и порядок на отведенной территории и благоустраивать ее в соответствии с функциональным назначением, с соблюдением требований, предъявляемых к содержанию конкретного объекта благоустройства территории, и обеспечением нормируемого комплекса элементов благоустройства.

2. В целях обеспечения чистоты на всей территории Кручено-Балковского сельского поселения, в том числе земельных участках до разграничения права собственности, за собственниками зданий (помещений в них) и сооружений в качестве прилегающих закрепляются территории в границах, установленных настоящими Правилами:

1) для индивидуальных жилых домов (домовладения) прилегающая территория определяется в створе обращенной к проезжей части улицы границы отведенной территории шириной до бордюрного камня дороги;

2) для учреждений образования, культуры, здравоохранения, социальной защиты населения, иных объектов социальной сферы прилегающая территория определяется по всему периметру отведенной территории: с обращенной к проезжей части стороны - шириной до бордюрного камня дороги, с других сторон - шириной 10 метров;

3) для обособленно расположенных нежилых зданий и сооружений, включая объекты торговли, бытового обслуживания и сферы услуг, прилегающая территория определяется по всему периметру отведенной территории: с обращенной к проезжей части стороны - шириной до бордюрного камня дороги, с других сторон - шириной 10 метров, и включает въезды и выезды к отведенным территориям (при наличии) по всей протяженности;

4) для многоквартирных домов и индивидуально для каждого дома с учетом границ отведенной территории, расположения мест временного складирования отходов, придомовых открытых автостоянок (парковок), придомовых детских площадок;

5) для собственников нежилых помещений в жилых домах прилегающая территория определяется в створе выходящего на улицу фасада нежилого помещения на ширину прилегающей территории жилого дома, в котором данное помещение расположено;

6) для строительных площадок прилегающая территория определяется по всему периметру отведенной территории шириной 15 метров и включает въезды и выезды к отведенным территориям (при наличии) по всей протяженности;

7) для нестационарных объектов торговли, сферы услуг и бытового обслуживания, контейнерных площадок и иных нестационарных и временных объектов благоустройства прилегающая территория определяется по всему периметру шириной 2 метра.

В случае наложения прилегающих территорий двух объектов благоустройства размер прилегающей территории каждого объекта в пределах зоны наложения определяется исходя из принципа равноудаленности границ отведенных территорий.

3. Собственники зданий (помещений в них) и сооружений могут реализовать обязательства по благоустройству и уборке прилегающей территории путем непосредственного обеспечения работ, заключения договора со специализированной организацией, установления в договоре аренды здания (помещения в нем) обязанностей арендаторов или распределения обязанностей между арендаторами по обеспечению уборочных работ.

4. Собственники зданий и сооружений обязаны следить за сохранностью зеленых насаждений, находящихся на отведенных и прилегающих территориях, а также не допускать захламления отведенных и прилегающих территорий мусором и отходами различного происхождения.

Статья 8. Порядок уборки территорий индивидуальных домов

* 1. Индивидуальные дома, строения, сооружения, а также двор, территория, к ним прилегающая должны содержаться в чистоте их собственниками (владельцами).
  2. Запрещено хранить, складировать строительные материалы, мусор, возле домовладений и дворов, он должен своевременно вывозиться. Запрещается собирать, хранить мусор на территории двора или прилегающей территории.
  3. При наличии на территории индивидуальных домов или придомовой территории собственных контейнеров для вывоза ТБО, контейнеры должны содержаться в исправном состоянии и дезинфицироваться. Дезинфекция производится предприятиями, осуществляющими санитарную очистку по договорам с владельцами либо владельцами самостоятельно.

4.Собственник, владелец домовладения обязан своевременно уничтожать на прилегающей территории сорную растительность и карантинные сорняки (амброзию и др.) производить своевременный покос травы (допустимая высота травы 10 см.).

На территории домовладения обязательно в соответствии с санитарными нормами должны быть ямы для захоронения компоста (листвы и др. растительных и перегнивающих отходов), а владельцы домашнего скота дополнительно оборудуют плотный ящик с хорошо пригнанными крышками для хранения навоза.

5.Ответственность за техническое состояние, ремонт трубопроводов и канализации, запорной арматуры, колодцев, приборов учета воды в процессе эксплуатации от точки врезки несет собственник, владелец домовладения.

6.Запрещается складировать и выбрасывать отходы содержания животных на улицу, проезжую часть, возле дворов, за исключением специально отведенных для этих целей мест.

7.Жидкие нечистоты вывозятся специализированными организациями, предприятиями, имеющими специальный транспорт, по договорам или разовым заявкам юридических и физических лиц на специализированные приемники ЖБО.

Собственники, владельцы домовладений обязаны обеспечить подъезды непосредственно к мусоросборникам и сливным (помойным) ямам.

На территории домовладения допускается размещение сливных (помойных) ям в соответствии с санитарными нормами и эксплуатационными требованиями.

8.Запрещается устройство сливных (помойных) ям за границей земельного участка частного домовладения (на земельных участках общего пользования, занятых улицами, проездами, тротуарами, автомобильными дорогами и на участках проложенных коммуникаций — далее по тексту уличной территории).

Сливные (помойные) ямы должны располагаться не ближе 3-х метров от границ смежных участков частных домовладений.

Сливные ямы допускается размещать на границе смежных участков частных домовладений при условии совместного использования сливной ямы (с возможностью разделения ее на два отсека) для канализации бытовых стоков жилых домов (летних кухонь и иных объектов, обеспеченных системой водоснабжения) собственников смежных участков.

Оборудованные без соблюдения санитарных норм и эксплуатационных требований сливные (помойные) ямы на участках частных домовладений и уличной территории, вне зависимости от времени их устройства и эксплуатации, должны быть ликвидированы в течении 30-ти дней.

Статья 9. Внешнее благоустройство территории Кручено-Балковского сельского поселения

* + 1. Собственники предприятий, организаций, а также руководители предприятий, организаций, на балансе которых находятся здания и сооружения, обеспечивают своевременное производство работ по реставрации, ремонту и покраске фасадов указанных объектов и их отдельных элементов (балконов, лоджий, водосточных труб и др.), а также поддерживают в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах информационные таблички, памятные доски и т.п.
    2. Запрещается самовольное переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементов.
    3. Улицы, пешеходные дорожки, площади, внутриквартальные проезды оснащаются осветительными приборами и установками, являющимися элементами уличного освещения города. Включение уличного освещения осуществляется обслуживающим предприятием в темное время суток.
    4. Организации, осуществляющие управление многоквартирными жилыми домами, наниматели муниципального жилья, собственники и лица, проживающие в жилых помещениях, не должны допускать:

1) окрашивание оконных переплетов с наружной стороны краской, отличающейся по цвету от установленного для данного здания;

2) крепления к стенам зданий различных растяжек, подвесок, вывесок, указателей, флагштоков и других устройств без соответствующего разрешения.

5.Юридические и физические лица, обязаны содержать в чистоте и производить текущий ремонт фасада здания, павильона, ларька и иного объекта, имеющего фасадную часть, в которых они осуществляют предпринимательскую и иную деятельность.

6.Юридические и физические лица, имеющие в собственности жилые и нежилые здания и помещения, обязаны содержать в чистоте номерные знаки и аншлаги, производить их ремонт.

Статья 10. Содержание территорий объектов строительства

1. Строительные площадки, объекты производства строительных материалов (растворные узлы и др.) оборудуются ограждением плотным забором по всему периметру участка, отведенного под строительство.

Ограждение строительной площадки должно быть оборудовано в соответствии с установленным государственным стандартом и иметь опрятный внешний вид: очищено от грязи, не иметь проемов, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей. Повреждение ограждения застройщик (при отсутствии застройщика - собственник (владелец) объекта строительства) обязан устранить в течение суток с момента его обнаружения.

В случаях, когда строящийся объект располагается вдоль улиц, проездов, проходов и иных пешеходных зон, ограждение должно иметь козырек и деревянный тротуар под ним. Ширина пешеходного настила не должна быть менее 70 см.

В случае примыкания пешеходного настила непосредственно к дороге тротуар должен быть оборудован перилами или сплошным экраном высотой не менее 1,2 метра со стороны проезжей части.

2. При въезде на площадку должны быть установлены стенды (щиты) с информацией об объекте строительства (реконструкции); разрешении на строительство (реконструкцию) и уполномоченных органах, в которые следует обращаться по вопросам строительства (реконструкции); собственнике (владельце) объекта строительства, генподрядной организации, застройщике; сроках начала и окончания работ.

3. Застройщик обеспечивает при производстве работ сохранность действующих подземных коммуникаций, зеленых насаждений, малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства; ликвидирует произведенные при осуществлении работ разрушения и повреждения дорожных покрытий, тротуаров, зеленых насаждений, малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства.

4. Во избежание загрязнения прилегающих улиц и проездов застройщик обязан обеспечить твердое покрытие подъездных путей к строительной площадке, обмыв колес и кузовов автотранспорта при выезде со строительных площадок (мест производства работ).

5. Собственник (владелец) обеспечивает уборку и содержание территории, прилегающей к объекту строительства, реконструкции или ремонта, а также содержание территории законсервированного объекта строительства (долгостроя).

6. После окончания строительных работ собственник (владелец) объекта строительства обеспечивает восстановление поврежденного покрытия внутриквартальных проездов, используемых при строительстве и подвозе строительных материалов.

7. При производстве строительных работ запрещается:

1) складирование мусора, грунта и отходов строительного производства вне специально отведенных мест, в том числе за пределами строительной площадки;

2) спуск строительных отходов и мусора с высоты строящегося здания без применения защитных средств (мусоропроводов);

3) загрязнение прилегающей территории к строительной площадке в процессе производства строительных работ, в том числе загрязнение подъездных путей колесами автотранспорта;

4) устройство ограждений вне территории строительной площадки.

5) производить работы без разрешения на строительство.

Статья 11. Проведение работ при строительстве, ремонте, дорожных и других земляных работ

1. Собственники (владельцы) подземных инженерных сетей обеспечивают их содержание в исправном состоянии, своевременное устранение аварийных ситуаций, возникающих в процессе эксплуатации подземных инженерных сетей, регулярную уборку территории в охранных зонах и зонах эксплуатационной ответственности подземных инженерных сетей и трубопроводов; несут ответственность за техническое состояние и ремонт инженерных сетей и при обнаружении провалов над подземными инженерными сетями, связанных с нарушением их эксплуатационного технического состояния (проседание грунтов и оснований в результате некачественного уплотнения или вымывания грунтов или материалов на участках обратной засыпки траншей, колодцев, котлованов при прокладке и ремонте участков сетей), незамедлительно принимают меры по обеспечению безопасности дорожного движения в районе провала и устранению деформации.

2. Производство дорожных, строительных, аварийных и прочих земляных работ на территории Кручено-Балковского сельского поселения юридическими, индивидуальным предпринимателям и физическими лицами допускается при соблюдении действующего законодательства только после согласования их с владельцами коммуникаций, Администрацией Кручено-Балковского сельского поселения и получения разрешения (ордера) на право производства работ и заключения договора на восстановление разрытия с организацией, имеющей соответствующую лицензию.

Аварийные работы могут начинаться владельцами сетей по телефонограмме или по письменному уведомлению Администрации Кручено-Балковского сельского поселения с последующим оформлением разрешения в течение суток.

3. Разрешение (ордер) на производство земляных работ выдается при предъявлении проекта проведения работ, соглашения с собственником или уполномоченным им лицом о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут проводиться работы. К проекту проведения работ могут прилагаться документы: календарный график производства работ, согласованных с заинтересованными службами и органами. В разрешении (ордере) указываться сроки и условия производства работ.

Ответственность за получение ордера (разрешения) на производство земляных работ несет заказчик работ (владелец участка), в случае наличия такового.

Ответственность за наличие ордера (разрешения) на месте работ несет производитель работ.

В случае начала производства работ без ордера (разрешения), ответственность за это несет как заказчик (владелец участка) работ, так и производитель работ.

4. До начала земляных работ лицо производящее земляные работы должно обеспечить (вызвать) на место представителей эксплуатационных организаций (служб), которые уточнят на месте положение своих коммуникаций и зафиксируют в письменной форме особые условия производства работ.

Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению лицом производящем земляные работы.

5. В случае неявки представителя эксплуатационной организации (службы) или отказа его указать точное положение коммуникаций необходимо составить соответствующий акт. При этом лицо, ведущее работы, должно руководствоваться положением коммуникаций, указанных на топооснове.

Руководители организаций, должностные лица, физические лица, ответственные за производство работ, обязаны строго выполнять условия и сроки ведения работ, определенные настоящими Правилами, а также указанные в разрешении (ордере) с последующим восстановлением разрытия в соответствии с договором на восстановление в установленные сроки.

Засыпка котлованов, траншей, восстановление покрытий должны производиться в срок, указанный в разрешении (ордере).

6. Юридическое, физическое лицо, индивидуальный предприниматель получившее разрешение (ордер) на разрытие, должно сдать восстановленный участок по акту представителю выдавшего вышеуказанное разрешение (ордер).

Юридическим, физическим лицам, индивидуальные предприниматели нарушившим настоящие Правила, разрешение на производство новых работ не выдается до передачи по акту прежнего места разрытия.

Ордер (разрешение) должен находится на месте проведения работ, и предъявляться по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением настоящих Правил.

7. До начала производства строительно-ремонтных работ соответствующая проектная документация должна быть согласована с заинтересованными службами и органами. Поперечные разрытия на улицах с интенсивным движением транспорта выполняются строго по графику, согласованному с органом, выдавшим разрешение на выполнение данных работ, с ГИБДД, как правило, в ночное время.

В случае обнаружения несанкционированного проведения работ они должны быть немедленно прекращены, а виновные привлечены к ответственности согласно действующему законодательству.

8. В процессе проведения земляных и строительно-ремонтных работ юридические, физические лица, индивидуальные предприниматели производящие данные работы, должны обеспечивать выполнение следующих условий:

1. установить дорожные знаки;
2. оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации;
3. ограждение должно быть в опрятном виде, при производстве работ вблизи проезжей части должна быть обеспечена видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток - обозначено красными сигнальными фонарями;
4. ограждение должно быть выполнено сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних на стройплощадку;
5. на направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи должны быть установлены мостки;
6. в случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, соответствующие объявления должны размещаться в средствах печати с указанием сроков выполнения работ;
7. осуществлять незамедлительный вывоз на свалку грунта, не предназначенного для обратной засыпки, а также строительного мусора и иных отходов строительно-ремонтных работ;
8. обеспечивать сохранность (ограждения) деревьев и кустарников, находящихся на территории строительства;
9. оставлять свободное пространство вокруг деревьев диаметром не менее 1,5-2 метров при асфальтировании городских проездов, площадей, дворов, тротуаров и т.п. По периметру свободного пространства устраивать бордюр из камня или бетона с возвышением 5-10 см над поверхностью;
10. при реконструкции и строительстве дорог, тротуаров и других сооружений в районе существующих зеленых насаждений не допускать изменения вертикальных отметок против существующих более 15 см при их понижении или повышении;
11. рытье траншей при прокладке кабеля, канализационных труб и прочих коммуникаций, установки любых объектов и сооружений производить от стволов деревьев на расстоянии при толщине ствола свыше 15 см - не менее 1,5 м, от кустарников - не менее 0,5 м, считая от корневой шейки кустарника;
12. озеленение вновь строящихся объектов осуществлять в соответствии с проектом благоустройства объекта (озеленения). Земельный участок, предназначенный для посадки зеленых насаждений, должен быть предварительно очищен от строительного мусора, а затем подсыпан слоем плодородной земли.
13. всем гражданам, осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, и юридическим лицам, осуществляющим строительство и реконструкцию, приступать к расчистке строительной площадки и выемке грунта при производстве нулевого цикла только при наличии технической и технологической документации об использовании и обезвреживании отходов, образующихся в процессе производства вышеуказанных работ, либо документа, подтверждающего утилизацию данных отходов в установленном порядке. При строительстве и реконструкции все юридические и физические лица обязаны соблюдать экологические, санитарные и иные требования, установленные законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей природной среды и здоровья человека.

9. Запрещается размещение строительных отходов и вынутого грунта на городских территориях общего пользования, в том числе склонах, пустырях, лесополосах и т.п.

10. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных (реконструированных) улиц все организации, которые в предстоящем году должны осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей, обязаны в срок до 1 ноября предшествующего строительству года сообщить в Администрацию Кручено-Балковского сельского поселения о намеченных работах по прокладке коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ.

11. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные при производстве работ по прокладке, подземных коммуникаций или других видов строительных и земляных работ, должны быть восстановлены в полном объеме физическими, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями получившими разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с МБУ «Служба Заказчика» Сальского района или другим лицом, уполномоченного органом местного самоуправления на такие действия.

12. Датой окончания работ считается дата подписания уполномоченным представителем МБУ «Служба Заказчика» Сальского района или другим лицом, уполномоченного органом местного самоуправления на такие действия, документа о выполненном благоустройстве.

13. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи должен разбираться и вывозиться лицом, производящим работы (производителем работ) в специально отведенное для этого место.

Бордюр должен разбираться, складироваться на месте производства работ для дальнейшей установки.

14. При производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт должен немедленно вывозиться лицом, производящем земляные работы (производителем работ) в специально отведенное для этого место.

Траншеи под проезжей частью и тротуарами должны засыпаться песком и песчаным фунтом с послойным уплотнением и поливкой водой.

Траншеи на газонах должны засыпаться местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

Не допускается засыпка траншеи до выполнения геодезической съемки.

15. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

16. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, но в их результате появившиеся в течение 2 лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, устраняются лицом, получившим разрешение (ордер) на производство работ, в течение суток.

17. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным разрешениям (ордерам) признаются самовольным проведением земляных работ.

Доставка материалов к месту работ разрешается не раньше, чем за 3 дня до начала работ, укладка материалов должна обеспечить сохранность элементов благоустройства, движение транспорта и пешеходов. Транспортировка должна производиться с обязательным соблюдением правил их перевозки.

Материалы от разборки объектов ремонта и строительства складируются по их видам в штабеля в огражденные места. Грунт, не пригодный для обратной засыпки, вывозится в специально отведенные для этого места.

18. При производстве указанных выше работ запрещается:

1) повреждать существующие сооружения, зеленые насаждения и элементы благоустройства;

2) приготавливать раствор и бетон непосредственно на проезжей части улиц, производить откачку воды из колодцев траншей, котлованов непосредственно на тротуары и проезжую часть улиц;

3) оставлять на проезжей части и тротуарах, газонах землю и строительный мусор после окончания работ;

4) занимать излишние площади под складирование строительных материалов, ограждение работ сверх установленных границ;

5) загромождать проходы и въезды во дворы, нарушать движение транспорта и пешеходов;

6) выезд автотранспорта с перегрузом сыпучих материалов (керамзит, щебень, песок, шлак и пр.), с протеканием жидких материалов (растворы, ассенизированые воды, кислотные отработки и пр.).

7) складирование мусора, грунта и отходов строительного производства вне специально отведенных мест (за пределами строительной площадки);

8) спуск строительных отходов и мусора с высоты строящегося здания без применения защитных средств (мусоропроводов);

9) загрязнение прилегающей территории к строительной площадке в процессе производства строительных работ, в том числе загрязнение подъездных путей колесами автотранспорта.

За работы, произведенные с нарушением установленного порядка, виновные лица привлекаются к установленной действующим законодательством ответственности.

Привлечение виновных лиц к ответственности, не освобождает их от обязанности по восстановлению элементов благоустройства.

Юридические, физические лица, индивидуальные предприниматели обязаны качественно и своевременно выполнять земляные работы и восстановление дорожных покрытий.

В случае повреждения подземных коммуникаций, возникновения аварийных ситуаций на водопроводных, канализационных и тепловых сетях, организации (физические лица), эксплуатирующие сети, обязаны принять меры для устранения аварий в нормативный срок, установленный действующим законодательством, для устранения аварий.

Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, ликвидируются организациями – владельцами коммуникаций либо на основании договора специализированными организациями за счет владельцев коммуникаций.

Статья 12. Порядок оборудования и содержания специализированных площадок

1. При оборудовании детских (игровых) площадок запрещается: асфальтирование территории площадки; организация подходов к детским площадкам со стороны транзитных проездов и улиц с интенсивным движением транспорта.

2. Спортивные площадки оборудуются на внутриквартальных и обособленных территориях, а также территориях учебных заведений. В случае размещения спортивной площадки на внутриквартальной территории удаленность от жилых домов определяется в зависимости от шумовых характеристик площадки, при этом минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов должно составлять не менее 20 м (данное правило распространяется только на новые размещаемые объекты).

3. Нормируемый перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: грунтовое, газонное или синтетическое покрытие, спортивное оборудование, ограждение. Асфальтирование спортивных площадок не допускается.

4. Спортивные площадки для игровых видов спорта оборудуются сетчатым ограждением высотой 2,5-3 м, в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

5. Содержание спортивных площадок осуществляется собственниками площадок или земельных участков, на которых они расположены. Содержание, помимо уборки территории, предполагает регулярный осмотр спортивного оборудования и обеспечение эксплуатационной надежности имеющихся функциональных элементов.

6. Площадки автостоянок (автостоянки) предназначены для кратковременного и длительного хранения автотранспорта. Автостоянки бывают уличные (парковки на проезжей части, обозначенные соответствующей разметкой), внеуличные ("карманы" и отступы от проезжей части), гостевые (на придомовой территории), для хранения автомобилей населения (микрорайонные, районные), приобъектные (у объекта или группы объектов) и т.д.

7. Нормируемый перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, боксами, смотровыми эстакадами.

Статья 13. Содержание и эксплуатация дорог

1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории Кручено-Балковского сельского поселения запрещено:

1) подвоз груза волоком;

2) сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

3) перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

4) движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

2. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах Кручено-Балковского сельского поселения (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляют специализированные организациям по договорам заключенным с органами местного самоуправления в соответствии с планом капитальных вложений.

3. Эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт светофоров, дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляют специализированные организации по договорам заключенным с органами местного самоуправления.

4. Организации, в ведении которых находятся подземные сети, должны следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

5. Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения следует немедленно огородить и в течение 6 часов восстановить организациям, в ведении которых находятся коммуникации.

Статья 13. Освещение территории Кручено-Балковского сельского поселения

1. Улицы, дороги, площади, мосты, и пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, а также арки входов, дорожные знаки и указатели, элементы информации о населенных пунктах рекомендуется освещать в темное время суток.

2. Освещение на территории Кручено-Балковского сельского поселения осуществляется энергоснабжающими организациями по договорам с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, являющимся собственниками отведенных им в установленном порядке земельных участков.

3. Строительство, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляются специализированными организациями по договорам с Администрацией Кручено-Балковского сельского поселения.

Статья 14. Праздничное оформление территории Кручено-Балковского сельского поселения.

1. Праздничное оформление территории Кручено-Балковского сельского поселения рекомендуется выполнять на период проведения государственных и городских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Оформление зданий, сооружений рекомендуется осуществлять их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории муниципального образования.

2. В праздничное оформление рекомендуется включать: вывеску национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

При изготовлении и установке элементов праздничного оформления не рекомендуется снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

Статья 15. Содержание зеленых насаждений

1. Содержание зеленых насаждений осуществляется в соответствии с Областным [законом](consultantplus://offline/ref=CB9F22C83736ABEAE9A669DF3BB46E0FC2DEC31E45EC42771A099CB0E9A137A6D2l2L) от 03.08.2007 N 747-ЗС "Об охране зеленых насаждений в населенных пунктах Ростовской области", и нормативно-правовыми актами местного самоуправления.

2. Мероприятия по сохранению и развитию зеленого фонда общего пользования за счет средств муниципального бюджета осуществляются специализированными организациями в предусмотренном законодательством порядке. Допускается выполнение мероприятий общественными организациями и гражданами в рамках проведения месячников по озеленению.

3. Юридические и физические лица (индивидуальные предприниматели), в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, обязаны обеспечить содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях, а также доводить до сведения Администрации Кручено-Балковского сельского поселения информацию обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними.

4. Запрещается вырубка зеленых насаждений на территории Кручено-Балковского сельского поселения всеми организациями независимо от форм собственности, а также физическими лицами, за исключением вырубки зеленых насаждений на территории индивидуальных домовладений, приусадебных, дачных и садово-огороднических участков. Снос и вырубка зеленных насаждений на территории Кручено-Балковского сельского поселения допускается только после получения разрешения в Администрации Кручено-Балковского сельского поселения.

Ответственность за получение разрешения на снос и вырубку зеленных насаждений несет заказчик работ (владелец участка), в случае наличия такового. Производитель работ должен убедиться в наличии у заказчика разрешения на снос и вырубку зеленных насаждений.

Зеленые насаждения, попадающие в зону жилой и промышленной застройки или строительства линейных объектов (трубопроводов, линий электропередач, линий связи и др.) пересаживаются с комом в места, определяемые Администрацией Кручено-Балковского сельского поселения. Также за счет средств застройщика производятся уходные работы за пересаженными деревьями и кустарниками до момента полной приживаемости.

Руководители организаций и другие должностные лица, а также физические лица, ответственные за производство работ, обязаны строго выполнять условия ведения работ, определенные настоящими Правилами, и указанные в разрешении.

Разрешение должно находиться на месте работ, и предъявляется по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением настоящих Правил.

Ответственность за наличие разрешения на месте работ несет производитель работ.

В случае начала сноса и вырубки зеленных насаждений без разрешения, ответственность за это несет как заказчик (владелец участка) работ, так и производитель работ.

В исключительных случаях по заключению комиссии о невозможности пересадки зеленых насаждений по разрешению Администрации Кручено-Балковского сельского поселения или МКУ «УГХиС» допускается снос зеленых насаждений.

5.При проведении благоустроительных работ запрещается:

1. удаление, пересадка деревьев и кустарников, попадающих в зону строительства или прокладки подземных коммуникаций, линий электропередачи и др. сооружений, без согласования с органами местного самоуправления;
2. складирование строительных, твердых бытовых отходов, грунта в скверах, парках, на газонах, участках, занятых зелеными насаждениями. Запрещается также размещение на указанных территориях, непосредственно на деревьях, афиш, объявлений, листовок, плакатов;
3. повреждение деревьев ("ошкуривание"), ведущее к гибели зеленых насаждений, самовольная вырубка деревьев, в том числе деревьев хвойных пород, кустарников, произрастающих на территории общего пользования - улицах, придомовых территориях, в парках, скверах, выжигание сухой растительности на территориях, занятых зелеными насаждениями, которое приводит к их гибели и гибели животного мира;

4) парковка и проезд автомобилей и иных транспортных средств в парках, скверах, на газонах;

5) самовольная посадка зеленых насаждений без согласования с собственниками (владельцами) подземных и воздушных коммуникаций;

Посев газонов, посадка цветочной рассады, обрезка кустарников, деревьев на прилегающих и закрепленных территориях производятся силами юридических и физических лиц или специализированными предприятиями на договорной основе.

Статья 16. Размещение, установка и содержание малых архитектурных форм

1. Застройка территории Кручено-Балковского сельского поселения осуществляется в соответствии с генеральным планом и проектом детальной планировки.

На основе правил землепользования и застройки территории Кручено-Балковского сельского поселения и проектно-планировочной документации устанавливаются требования к застройке на территории Кручено-Балковского сельского поселения.

2. Размещение, установка и эксплуатация малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства: киосков, павильонов, палаток, объектов сезонной и выездной торговли, сезонных рынков, летних кафе, гаражей, оград, заборов, газонных ограждений, остановочных павильонов, телефонных кабин, ограждений тротуаров, детских и спортивных площадок, фонарей, опорных столбов и иных объектов, прокладка инженерных сетей осуществляются на основании разрешения Администрации Кручено-Балковского сельского поселения, Администрации Сальского района в соответствии с проектной документацией.

3. Сезонные сооружения должны быть легкой сборной конструкции, устанавливаются на период сезонной торговли и демонтируются после ее окончания.

4. Самовольно установленные объекты торговли, нестационарное торговое оборудование, бытового обслуживания, малые архитектурные формы и иные объекты подлежат демонтажу в установленном законом порядке.

Установленные летние кафе, палатки, малые архитектурные формы, объекты торговли и бытового обслуживания допускается использовать только по прямому назначению.

5. Запрещается возводить к магазинам, киоскам, павильонам, объектам сезонной и выездной торговли различного рода пристройки, козырьки, ограждения, навесы, не предусмотренные проектной документацией, складировать тару и запасы товаров около них, а также использовать их для складских целей.

6. Размещение, установка и эксплуатация нестационарного торгового оборудования (в том числе холодильников, терминалов и другого оборудования) располагаемого вне торговых помещений, осуществляется при согласовании с Администрацией Кручено-Балковского сельского поселения, при наличии оформленных документов, предусмотренных действующим законодательством для размещения нестационарного торгового оборудования.

7. Предприятия, учреждения, организации, независимо от форм собственности, жилищно-коммунальные предприятия автогаражные кооперативы, индивидуальные предприниматели, собственники, арендаторы и застройщики обязаны содержать в образцовом порядке все сооружения малых архитектурных форм и производить:

1) ремонт и окраску;

2) окраску киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, оград, газонных и тротуарных ограждений, павильонов ожидания транспорта, телефонных кабин, малых спортивных сооружений, элементов благоустройства садов, парков, рекламных тумб, стендов, щитов для газет, афиш и объявлений, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек и других объектов – производить не реже двух раз в год, а ремонт – по мере необходимости, в зависимости от технического состояния.

3) окраску гаражей, металлических ворот, каменных, железобетонных и металлических оград, фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок, жилых, общественных и промышленных зданий производить не реже одного раза в год, а ремонт – по мере необходимости.

8. Физические и юридические лица, разместившие малые архитектурные формы, обязаны содержать прилегающую территорию в чистоте и порядке:

1) производить уборку территории от бытового, строительного мусора, опавшей листвы;

2) своевременно уничтожать сорную растительность, карантинные, опасные и особо опасные сорняки до их цветения и созревания семян;

3) производить своевременный покос травы (высота травы не должна превышать 10 см).

9. Малые архитектурные формы и элементы внешнего благоустройства должны иметь конструктивное решение, гарантирующее их устойчивость и надежность, и содержаться владельцем в исправном состоянии, позволяющем обеспечивать безопасность их использования.

10. Под содержанием малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства понимается комплекс мероприятий, направленных на сохранение объектов в чистом и исправном состоянии, состоящий из санитарной очистки (уборка мусора, удаление надписей, объявлений и листовок, мойка и чистка), ремонта и покраски, замены объекта или его отдельных элементов.

11. Санитарная очистка, ремонт и замена производятся по мере необходимости. Окраска производится по мере необходимости, но не менее одного раза в год (до 20 апреля).

12. При отсутствии сведений о собственниках или владельцах малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства ответственность за их содержание возлагается на собственников и владельцев объектов благоустройства территории, на которых они размещены.

Малые архитектурные формы и элементы благоустройства, имеющие больший процент износа конструкций либо имеющие повреждения, препятствующие их дальнейшей эксплуатации, демонтируются и вывозятся за счет средств собственников (владельцев).

13. Запрещается:

1) эксплуатация малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства с нарушением порядка их содержания, установленного настоящими Правилами;

2) загрязнение и порча (повреждение либо разрушение, не позволяющее осуществлять дальнейшее использование объекта по функциональному или декоративному назначению) малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства;

3) эксплуатация сетей и устройств наружного освещения при наличии обрывов линии, деформации, повреждении или наклоне опор и изоляторов.

Статья 17. Ремонт и окраска малых архитектурных форм

1. Собственники (владельцы) обязаны поддерживать в исправном состоянии фасады зданий и сооружений, включая их декоративные и функциональные элементы, и сохранять архитектурно-художественное убранство зданий и сооружений.

Окраска фасадов осуществляется в соответствии с проектом цветового решения фасада.

2. Владельцы малых архитектурных форм, сооружений, точек мелкорозничной и выносной торговли обязаны содержать их в надлежащем санитарно-эстетическом состоянии.

3. Необходимость и периодичность проведения работ по ремонту и окраске малых архитектурных форм определяются:

1) владельцами, исходя из существующего состояния малых архитектурных форм;

2) Администрацией Кручено-Балковского сельского поселения.

4. Окраска, побелка каменных, железобетонных и металлических оград, опор уличного освещения, трансформаторных будок, металлических ворот производить не реже одного раза в год, а их ремонт - по мере необходимости.

5. Собственники и владельцы зданий и сооружений обязаны:

1) систематически проверять состояние фасадов и их отдельных элементов (балконов, лоджий и эркеров, карнизов, отливов, окрытий, водосточных труб, козырьков);

2) проверять прочность креплений архитектурных деталей и облицовки, устойчивость парапетных и балконных ограждений;

3) при осмотре фасадов крупноблочных и крупнопанельных зданий контролировать состояние горизонтальных и вертикальных стыков между панелями и блоками;

4) очищать и промывать внутренние и наружные поверхности остекления окон, дверей балконов и лоджий, входных дверей в подъездах по мере необходимости, но не реже двух раз в год: весной (после отключения систем отопления) и осенью (до начала отопительного сезона);

5) проводить текущий ремонт, в том числе окраску фасада, с периодичностью в пределах 7-8 лет с учетом фактического состояния фасада;

6) производить поддерживающий ремонт отдельных элементов фасада (цоколей, крылец, ступеней, приямков, входных дверей, ворот, цокольных окон, балконов и лоджий, водосточных труб, подоконных отливов).

6. При осуществлении работ по благоустройству прилегающих к зданию территорий исполнителем работ обеспечивается восстановление поврежденных в процессе работ элементов фасадов, гидроизоляции, отмостки и др.

7. Устройство и оборудование окон и витрин в соответствии с согласованной и утвержденной проектной документацией.

Цветовое решение оконных и витринных конструкций, в том числе использование непрозрачного, тонированного, зеркального, цветного остекления, должно соответствовать проекту цветового решения фасада, согласованному в установленном порядке.

Статья 18. Порядок сноса самовольно установленных (размещенных) сооружений, малых архитектурных форм, элементов внешнего благоустройства и объектов наружной рекламы

1. Самовольная установка (размещение) сооружений, малых архитектурных форм, элементов внешнего благоустройства и объектов наружной рекламы, а также нарушение установленного порядка строительства и установки объектов различного назначения влекут за собой ответственность в соответствии с действующим законодательством.

2. Сооружения, малые архитектурные формы и элементы внешнего благоустройства: гаражи, киоски, павильоны, объекты сезонной и выездной торговли и общественного питания, объекты наружной рекламы, ограждения, площадки и иные элементы благоустройства, размещенные самовольно без оформления в установленном порядке разрешения, проектной и градостроительной документации, а также находящиеся в ненадлежащем техническом и санитарно-эстетическом состоянии подлежат сносу.

3. Владельцы сооружений, малых архитектурных форм и объектов наружной рекламы, установленных самовольно или находящихся в ненадлежащем техническом и санитарно-эстетическом состоянии, обязаны устранить допущенные нарушения или обеспечить демонтаж этих объектов и освободить самовольно занятые земельные участки.

Применение меры административной ответственности не освобождает правонарушителей от обязанностей возместить причиненный ими ущерб в соответствии с действующим законодательством.

4. Должностное лицо по вопросам архитектуры и градостроительства в каждом конкретном случае рассматривает возможность выдачи разрешения (узаконение) в соответствии с действующим законодательством.

В случае невыполнения владельцем предписания о сносе должностное лицо по вопросам архитектуры и градостроительства готовит документы о принудительном сносе в судебном порядке.

Статья 19. Наружная реклама, световые вывески и витрины

1. Установка и эксплуатация наружной рекламы, световых вывесок и рекламное оформление витрин осуществляется в соответствии с Федеральным законодательством.

2. Организации, эксплуатирующие световые рекламы и вывески, ежедневно включают их с наступлением темноты, обеспечивают своевременную замену перегоревших газо-световых трубок и электроламп. В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески выключаются.

3. Организацию работ по удалению самовольно размещаемых рекламных и иных объявлений, надписей и изображений, граффити со всех объектов (фасадов зданий и сооружений, магазинов, опор контактной сети и наружного освещения, заборов и ограждений, в том числе строящихся объектов, и т.п.) независимо от их ведомственной принадлежности осуществляют собственники и владельцы указанных объектов.

4. Размещение афиш, объявлений, листовок и плакатов на фасадах зданий, столбах, деревьях, остановочных павильонах, элементах внешнего благоустройства и других, не предназначенных для этой цели местах запрещается. Ответственность за размещение информационных элементов несут собственники этих элементов.

5. Информация предвыборной агитации размещается в специально отведенных местах.

Уборка агитационных материалов осуществляется после проведения агитационной кампании лицами, проводившими данные мероприятия.

Статья 20. Содержание стационарных и уличных сооружений

1. Некапитальными нестационарными являются сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений - это объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера.

2.Отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям городского дизайна и освещения, характеру сложившейся среды населенного пункта и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин необходимо применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла.

3. Размещение некапитальных нестационарных сооружений не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки.

4. Не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений под козырьками вестибюлей, в арках зданий, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), посадочных площадках городского пассажирского транспорта, в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, а также ближе 10 м от остановочных павильонов и технических сооружений метрополитена, 25 м - от вентиляционных шахт, 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 3 м - от ствола дерева.

5. Размещение остановочных павильонов рекомендуется предусматривать в местах остановок пассажирского транспорта. Для установки павильона рекомендуется предусматривать площадку с твердыми видами покрытия размером 2,0 x 5,0 м и более. Расстояние от края проезжей части до ближайшей конструкции павильона рекомендуется устанавливать не менее 3,0 м, расстояние от боковых конструкций павильона до ствола деревьев - не менее 2,0 м для деревьев с компактной кроной. При проектировании остановочных пунктов и размещении ограждений остановочных площадок рекомендуется руководствоваться соответствующими ГОСТ и СНиП.

6. Выездная мелкорозничная торговля, в том числе при проведении общегородских праздничных мероприятий может осуществляться при наличии разрешения выданного органами местного самоуправления и в строго отведенных для этих целей местах.

7. Осуществление мелкорозничной торговли, в том числе с территории индивидуальных жилых домовладений при проведения праздничных мероприятий, ярмарок и т.п. должно согласовываться с органами местного самоуправления и получения разрешения на установку торгового объекта (объекта нестационарной торговли) по конкретному адресу, в котором указывается место для размещения объекта, ассортимент, сроки и т.п. Разрешение должно храниться на месте торговли.

Работник, осуществляющий мелкорозничную торговлю обязан иметь при себе бейдж, личную медицинскую книжку, приказ (выписку из приказа) о приеме на работу и (или) трудовой договор оформленные в установленном порядке, чистую санитарную (форменную) одежду, документы подтверждающие качество и безопасность продукции, а также другие документы необходимые для осуществления торговли.

8. Осуществление сезонной торговли разрешено только при наличии соответствующего разрешения (договора) выданного органами местного самоуправления.

Сооружения для осуществления сезонной торговли должны быть легкими (сборной конструкции), устанавливаться на период сезонной торговли и убираются после ее окончания.

9. Запрещается осуществлять торговлю, в том числе сезонную (фруктами, овощами, другими продуктами и иными товарами) на улицах, площадях и других местах, не отведенных для этих целей.

При торговле из корзин, лотков и др. запрещено ставить их на землю, для этих целей должны быть предусмотрены складные подставки.

10. Запрещено хранение тары на территории, прилегающей к месту торговли. Оборотная тара после завершения работы должна ежедневно вывозиться.

11. За нарушение торговли в неустановленных для этих целей местах, лица привлекаются к административной ответственности.

12. Порядок размещения и использования нестационарных торговых объектов, размещенных на земельных участках, находящихся в частной собственности, устанавливается собственником земельного участка с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации.

Статья 21. Содержание домашних животных и птиц на территории Кручено-Балковского сельского поселения

1. Владельцы животных должны не допускать опасного воздействия своих животных на людей и других животных, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

2. Не допускается содержание домашних животных на балконах, лоджиях, в местах общего пользования многоквартирных жилых домов.

3. Выпас сельскохозяйственных животных необходимо осуществлять на специально отведенных местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица.

4. Обязательным условием содержания домашних животных и птицы является соблюдение ветеринарно-санитарных правил.

5. Содержать домашних животных и птицу разрешается в хозяйственных строениях, удовлетворяющих санитарно-эпидемиологическим правилам.

Статья 22. Ответственность за нарушение настоящих Правил

1. Юридические и физические лица, должностные лица, индивидуальные предприниматели несут ответственность за нарушение настоящих Правил в соответствии с законодательством.

В случае выявления фактов нарушений настоящих Правил должностные лица, а также уполномоченные органы вправе:

1. выдать предписание об устранении нарушений(в случае если имеются такие полномочия);
2. составить протокол об административном правонарушении в порядке, установленном действующим законодательством;
3. обратиться в суд с заявлением (исковым заявлением) о признании не законными действий (бездействия) физических и (или) юридических лиц, нарушающих Правила, и о возмещении ущерба.

2.Юридические, физические лица, индивидуальные предприниматели нанесшие своими противоправными действиями или бездействием ущерб Кручено-Балковскому сельскому поселению, обязаны возместить нанесенный ущерб.

3. В случае отказа (уклонения) от возмещения ущерба в указанный срок ущерб взыскивается в судебном порядке.

4. Применение мер административной ответственности не освобождает нарушителя от обязанности возмещения причиненного им материального ущерба в соответствии с действующим законодательством и устранения допущенных нарушений.

Статья 23. Заключительные положения

1. Вопросы, касающиеся благоустройства и санитарного содержания муниципального образования «Кручено-Балковское сельское поселение» не урегулированные настоящими Правилами, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.