Российская Федерация

Ростовская область

Сальский район

муниципальное образование «Кручено-Балковское сельское поселение»

Собрание депутатов Кручено-Балковского сельского поселения

Р Е Ш Е Н И Е

Об арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Кручено-Балковское сельское поселение»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Принято  Собранием депутатов |  | 29 июля 2016 года |

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 23.06. 2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», постановлением Правительства Ростовской области от 02.03.2015 № 135 «Об арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области», Уставом муниципального образования «Кручено-Балковское сельское поселение», в целях обеспечения эффективного использования и развития рынка земли, разработки и внедрения экономически обоснованных размеров арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Кручено-Балковское сельское поселение» Собрание депутатов Кручено-Балковского сельского поселения

РЕШИЛО:

1. Утвердить Порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Кручено-Балковское сельское поселение», согласно Приложению 1 к настоящему решению.

2. Установить ставки арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Кручено-Балковское сельское поселение», расположенные на землях населенных пунктов, согласно Приложению 2 к настоящему решению.

3. Установить ставки арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Кручено-Балковское сельское поселение», расположенные на землях сельскохозяйственного назначения, а также землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов согласно Приложению 3 к настоящему решению.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального  
обнародования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам и собственности.

Глава Кручено-Балковского

сельского поселения В.В. Ткачев

с. Крученая Балка

29 июля 2016 года

№ 172

Приложение 1

к решению Собрания депутатов Кручено-Балковского сельского поселения Сальского района **«**Об арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Кручено-Балковское сельское поселение»

Порядок

определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Кручено-Балковское сельское поселение»

**Статья 1.**

Размер арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Сальского района, и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Кручено-Балковское сельское поселение» (далее – размер арендной платы), принимается равным размеру земельного налога за такие земельные участки, установленному в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований в отношении данных земельных участков для лиц, осуществляющих социально значимые виды деятельности, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации».

**Статья 2.**

Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные без проведения торгов в случаях, указанных в пункте 4 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, рассчитывается:

1) 0,7 процента кадастровой стоимости земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод;

2) 1,0 процента кадастровой стоимости земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения гидроэлектростанций, гидроаккумулирующих электростанций, других электростанций, использующих возобновляемые источники энергии, сооружений и объектов, в том числе относящихся к гидротехническим сооружениям, обслуживающих указанные в настоящем пункте электростанции;

3) 1,4 процента кадастровой стоимости земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения линий связи, в том числе линейно-кабельных сооружений;

4) 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения объектов электроэнергетики (за исключением генерирующих мощностей) либо занятых такими объектами, но не более 9,27 руб. за кв.м;

5) 1,6 процента кадастровой стоимости земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения тепловых станций, обслуживающих их сооружений и объектов, но не более 5,40 руб. за кв.м;

6) 0,65 руб. за кв.м - в отношении земельных участков, которые предоставлены (заняты) для размещения объектов Единой системы газоснабжения, нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов;

7) 2 процентов в отношении:

а) земельного участка, предоставленного недропользователю для проведения работ, связанных с пользованием недрами.

**Статья 3.**

В случае предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для целей, указанных в настоящей статье, размер арендной платы определяется в процентах от кадастровой стоимости земельного участка и устанавливается в размере:

1) 0,01 процента в отношении:

а) земельного участка, предоставленного физическому или юридическому лицу, имеющему право на освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах;

б) земельного участка, предоставленного физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, в случае, если налоговая база в результате уменьшения на не облагаемую налогом сумму принимается равной нулю;

в) земельного участка, предоставленного физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, в случае, если размер налогового вычета меньше размера налоговой базы. При этом ставка 0,01 процента устанавливается в отношении арендной платы, равной размеру такого вычета;

г) земельного участка, изъятого из оборота, если земельный участок в случаях, установленных федеральными законами, может быть передан в аренду;

д) земельного участка, загрязненного опасными отходами, радиоактивными веществами, подвергшегося загрязнению, заражению и деградации, за исключением случаев консервации земель с изъятием их из оборота;

е) земельного участка, предоставленного для размещения дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации, если иное не установлено международными договорами;

2) 0,5 процента в отношении земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения объектов спорта;

3) 3,5 процента в отношении земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения объектов, непосредственно используемых для захоронения твердых бытовых отходов, в том числе полигонов;

4) земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, при заключения договора аренды земельного участка в соответствии с пунктом 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации:

а) с лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка без проведения торгов в случае, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте;

б) с лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, если земельный участок образован в границах застроенной территории, подлежащей развитию, и предоставлен указанному лицу;

в) с лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этому лицу для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом Ростовской области, с некоммерческой организацией, созданной Ростовской областью или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этой организации для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;

г) с гражданами, имеющими в соответствии с федеральными законами, областными законами право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков;

д) в соответствии с пунктом 3 или 4 статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации с лицами, которым находящиеся на неделимом земельном участке здания, сооружения, помещения в них принадлежат на праве оперативного управления;

е) с юридическим лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в отношении земельных участков, предоставленных такому юридическому лицу в соответствии с договором об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договором о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;

ж) с юридическим лицом, заключившим договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в отношении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса такому юридическому лицу в соответствии с данным договором;

31) 2,0 процента в отношении земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения объектов, утилизирующих твердые бытовые отходы методом сжигания;

32) 0,3 процента в отношении земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения объектов, утилизирующих твердые бытовые отходы методом их сортировки и переработки;

33) 0,3 процента в отношении земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения объектов, предназначенных для перегрузки отходов, в том числе мусороперегрузочных станций.

**Статья 4.**

Размер арендной платы в случае предоставления в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением Губернатора Ростовской области для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным областным законом Ростовской области, определяется в порядке, установленном постановлением Правительства Ростовской области.

**Статья 5.**

Размер арендной платы в случае предоставления в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 11 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации земельного участка, находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, этим землепользователям, за исключением юридических лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливается в размере:

1) 0,3 процента кадастровой стоимости земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

2) 2,0 процентов кадастровой стоимости иных земельных участков.

**Статья 6.**

Размер ежегодной арендной платы в случае предоставления в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 31 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства, арендатору, который надлежащим образом использовал такой земельный участок, при условии, что заявление о заключении нового договора аренды такого земельного участка подано этим арендатором до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды такого земельного участка, устанавливается по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

**Статья 7.**

Размер ежегодной арендной платы при заключении нового договора аренды земельного участка без проведения торгов в случаях, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, определяется в соответствии со статьей 6 Порядка.

Размер ежегодной арендной платы за земельный участок, предоставленный для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, лицу, с которым заключено концессионное соглашение, определяется в процентах от кадастровой стоимости земельного участка в соответствии со ставками арендной платы, установленными настоящим Порядком.

В случае, если ставки арендной платы не установлены, размер ежегодной арендной платы определяется по результатам рыночной оценки в соответствии Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации.

Размер ежегодной арендной платы в случае предоставления в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 15 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации земельного участка гражданину для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодека РФ устанавливается по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации.

Размер ежегодной арендной платы в случае предоставления в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 19 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации земельного участка гражданину для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или земельного участка, расположенного за границами населенного пункта, гражданину для ведения личного подсобного хозяйства устанавливается по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации.

**Статья 8.**

В случае, если порядок определения арендной платы не установлен статьями 1-7 настоящего Порядка, то размер арендной платы устанавливается в процентах от кадастровой стоимости земельного участка в соответствии с Приложениями **2, 3** к настоящему решению.

**Статья 9.**

Размер годовой арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка, определяемой в соответствии со статьями 1, 4-8, пунктами 1-3 статьи 3 настоящего Порядка, определяется путем последовательного перемножения кадастровой стоимости земельного участка, ставки арендной платы и индексов уровня инфляции, предусмотренных федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленных по состоянию на начало очередного финансового года.

При этом индексация размера арендной платы производится, начиная с года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости.

**Статья 10.**

При определении размера годовой арендной платы в соответствии со ставками арендной платы в случаях, указанных в статье 2, пункте 4 статьи 3 настоящего Порядка, проводится ежегодная индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды земельного участка.

В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка индексация размера арендной платы производится, начиная с года, следующего за годом, в котором принято решение об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков.

**Статья 11.**

В случае, если по истечении 3-х лет со дня предоставления в аренду земельного участка для жилищного строительства, за исключением случаев предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, не введен в эксплуатацию построенный на земельном участке объект недвижимости, арендная плата за земельный участок устанавливается равным 2-кратной налоговой ставки земельного налога на соответствующий земельный участок, если иное не установлено земельным законодательством Российской Федерации.

**Статья 12.**

В случае, если размеры арендной платы не установлены в соответствии со статьями 1-8 настоящего Порядка, то размер ежегодной арендной платы определяется по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». При этом размер ежегодной арендной платы за использование земельных участков не может быть ниже размера земельного налога за такие земельные участки. Если размер ежегодной арендной платы, определенный по результатам рыночной оценки, ниже размера земельного налога, то размер ежегодной арендной платы устанавливается в размере земельного налога.

**Статья 13.**

В случае заключения договора аренды земельного участка на торгах на право заключения договора аренды земельного участка ежегодный размер арендной платы за земельный участок или размер первого арендного платежа за земельный участок определяется по результатам этих торгов.

При этом начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации.

**Статья 14.**

2. В одностороннем порядке по требованию арендодателя размер годовой арендной платы за использование земельных участков, изменяется:

1) путем ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного по состоянию на начало очередного финансового года;

2) в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка;

3) в связи с изменением ставок арендной платы, значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы, порядка определения размера арендной платы. При этом размер арендной платы считается измененным с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении):

* ставок арендной платы;
* нового размера прогнозируемого уровня инфляции;
* значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы;
* порядка определения размера арендной платы.

3. Арендная плата, рассчитанная в процентах от кадастровой стоимости земельного участка, подлежит перерасчету по состоянию на 1 января, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости.

4. Размер ежегодной арендной платы, определенный по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», подлежит изменению арендодателем в одностороннем порядке в пределах срока договора аренды земельного участка один раз в пять лет путем направления в адрес арендатора уведомления об изменении арендной платы. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы.

5. В случае изменения размера ежегодной арендной платы, определенного по результатам рыночной оценки, размер уровня инфляции, указанный в настоящей статье, не применяется.

**Статья 15.**

В случае, если на стороне арендатора выступают несколько лиц, арендная плата для каждого из них определяется пропорционально их доле в праве на арендованное имущество в соответствии с договором аренды земельного участка.

**Статья 16.**

Арендная плата за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, вносится равными долями ежеквартально не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала в соответствии с условиями договора аренды земельного участка. За земли сельскохозяйственного назначения арендная плата вносится равными долями в срок не позднее 15 апреля, 15 июля, 15 октября в соответствии с условиями договора аренды.

Приложение 2

к решению Собрания депутатов Кручено-Балковского сельского поселения Сальского района **«**Об арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Кручено-Балковское сельское поселение»

Раздел 2. Ставки арендной платы по видам использования земельных участков в городских и сельских поселениях в границах населенных пунктов расположенных на территории Сальского района

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование и состав вида разрешенного использования | Ставка арендной платы по виду использования земель (% кадастровой стоимости) | | | | | | | | | | |
| Сальское городское поселение | Гигантовское сельское поселение | Буденновское сельское поселение | Екатериновское сельское поселение | Ивановское сельское поселение | Кручено-Балковское сельское  поселение | Маныческое сельское поселение | Новоегорлыкское сельское  поселение | Рыбасовское сельское поселение | Сандатовское сельское поселение | Юловское сельское поселение |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1 | Земельные участки для размещения домов многоэтажной жилой застройки собственникам зданий, сооружений | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* |
| 1.1 | Земельные участки для размещения домов многоэтажной, среднеэтажной жилой застройки собственникам объектов незавершенного строительства для завершения строительства | 20 | 100 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 |
| 2 | Земельные участки для индивидуального жилищного строительства и для ведения личного подсобного хозяйства собственникам зданий, сооружений | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* |
| 2.1 | Земельные участки для индивидуального жилищного строительства и для ведения личного подсобного хозяйства собственникам объектов незавершенного строительства | 2 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| 3 | Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* |
| 4 | Земельные участки для размещения индивидуальных гаражей, автостоянок и гаражных кооперативов | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 5 | Земельные участки для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.1 | Земельные участки розничных рынков, а также земельные участки торговых комплексов, расположенных во временных сооружениях | 8 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 |
| 5.2 | Земельные участки автозаправочных и газонаполнительных станций | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 |
| 5.3 | Земельные участки, занимаемые временными, стационарными объектами, мелкорозничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания | 20 | 20 | 122 | 122 | 122 | 122 | 122 | 122 | 122 | 122 | 122 |
| 5.4 | Земельные участки ресторанов, кафе, баров | 20 | 20 | 122 | 122 | 122 | 122 | 122 | 122 | 122 | 122 | 122 |
| 5.5 | Земельные участки частных предприятий по оказанию ритуальных услуг | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* |
| 5.6 | Земельные участки предназначенные для размещения прочих объектов торговли общественного питания и бытового обслуживания | 20 | 20 | 122 | 122 | 122 | 122 | 122 | 122 | 122 | 122 | 122 |
| 5.7 | Земельные участки для размещения ателье, мастерских по пошиву и ремонту одежды, обуви, меховых изделий, мастерских по изготовлению и ремонту мебели и ковровых изделий, парикмахерских, салонов красоты, саун пунктов проката, химчистки, пунктов приема стеклопосуды, прачечных | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 5.8 | Земельные участки, предназначенные для размещения автосервиса (станции техобслуживания, ремонтные мастерские, автомойки, шиномонтаж) | 3 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 |
| 5.9 | Земельные участки для размещения баз и складов продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, пункта приема вторсырья, тарники, нефтебазы, заготовительные конторы по сбору черных и цветных металлов. | 4 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 |
| 6 | Земельные участки, для размещения гостиниц и прочих мест для временного проживания (мотели, кемпинги) | 3 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 7 | Земельные участки для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.1 | Земельные участки объектов образования, здравоохранения, социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства. | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* |
| 7.2 | Земельные участки выставочных комплексов, павильонов и площадных объектов, осуществляющих конгрессно-выставочную деятельность и экспонирующих товары, работы и услуги | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 7.3 | Земельные участки административных и офисных зданий, страховых компаний, аудиторской и оценочной деятельности и банки | 3 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 7.4 | Прочие земельные участки, относящиеся к данному виду разрешенного использования | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 8 | Земельные участки рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения, в том числе домов и баз отдыха, туристических баз, детских оздоровительных лагерей, кемпингов и др. | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 9 | Земельные участки производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического снабжения, сбыта и заготовок |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9.1 | Земельные участки фабрик заводов, комбинатов, производственных объединений, концернов, промышленно-производственных фирм, трестов, типографий и других промышленных предприятий, баз, складов и прочих предприятий материально-технического снабжения, сбыта и заготовок | 2 | 4 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 9.2 | Земельные участки предприятий пассажирского транспорта общего пользования осуществляющие перевозки по тарифам, утвержденными органами местного самоуправления | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* |
| 9.3 | Предприятия жилищно-коммунального хозяйства, обеспечивающие обслуживание жилого и нежилого фондов, благоустройство города | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* |
| 10 | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* |
| 11 | Прочие земельные участки | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* |

Примечание

1. \* Ставка арендной платы по данному виду использования земель применяется равной ставке земельного налога, установленной в отношении земельного участка нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

Приложение 3

к решению Собрания депутатов Кручено-Балковского сельского поселения Сальского района **«**Об арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Кручено-Балковское сельское поселение»

Раздел 3. Ставки арендной платы по видам использования в пределах земель различных категорий на территории Сальского района

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № пп | Виды использования земель | Ставка арендной платы  ( %) |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | **Земли сельскохозяйственного назначения** |  |
| 1.1  1.1.1  1.1.2 | Сельскохозяйственные угодья, предоставленные в аренду для ведения сельскохозяйственного производства юридическим лицам и гражданам, в т. ч.  - пашня  - пастбище | 0,5  \* |
| 1.2 | Орошаемые земельные участки, предоставленные в аренду для ведения сельскохозяйственного производства  юридическим лицам и гражданам | 1,2 |
| 1.3 | Сельскохозяйственные угодья, предоставленные в аренду гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, сенокошения и выпаса скота | \* |
| 1.4 | Земельные участки, занятые замкнутыми водоемами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции | \* |
| 1.5 | Земельные участки, занятые внутрихозяйственными дорогами, древесно-кустарниковой растительностью, предназначенной для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, прочими угодьями | \* |
| 2 | **Земли промышленности и иного специального назначения** | 2 |
| 3 | **Земли особо охраняемых территорий и объектов** | 2 |

\* Ставка арендной платы по данному виду использования земель применяется равной ставке земельного налога, установленной в отношении земельного участка нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.