«Государственное казенное учреждение Ростовской области «Фонд имущества Ростовской области»сообщает:

**08 мая 2018** **года** в 11.00 час. состоятся публичные торги в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене (далее аукцион), по продаже земельного участка, изъятого по решению суда из собственности Мацолы Владимира Валерьевича.

**Лот № 1.** Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 61:34:0600008:1285, площадью 103000 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Сальский район, в кадастровом квартале 61:34:600008 с условным центром в х. Новоселый 1-й, бр. № 3, поле МН, с видом разрешенного использования – «для сельскохозяйственного производства», для использования в целях сельскохозяйственного производства (далее – Участок).

Обременения и ограничения использования Участка отсутствуют.

**Начальная цена Участка** составляет **228 248,00 рублей** (двести двадцать восемь тысяч двести сорок восемь рублей 00 коп.).

**Размер задатка в размере 25% начальной цены Участка** – 57 062,00 рублей (пятьдесят семь тысяч шестьдесят два рубля 00 коп.).

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере 3% ее размера** – 6 847,44 рублей (шесть тысяч восемьсот сорок семь рублей 44 коп.).

Участок изъят по решению Сальского городского суда Ростовской области от 11.05.2016 по делу № 2-1052/2016 из собственности Мацолы Владимира Валерьевича, в связи с ненадлежащим использованием земельного участка его собственником. Участок находится в состоянии, непригодном для ведения сельского хозяйства в связи с необходимостью проведения работ по культуртехнической мелиорации, величина расходов по которым составляет 464 760,0 рублей (четыреста шестьдесят четыре тысячи семьсот шестьдесят рублей 00 копеек), с учетом требований пункта 5 Порядка определения стоимости работ по культуртехнической мелиорации, необходимых для приведения земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в состояние, пригодное для ведения сельского хозяйства, утвержденным приказом Минсельхоза России от 28.12.2016 № 600 - 512 630,28 рублей (пятьсот двенадцать тысяч шестьсот тридцать рублей 28 копеек).

**Организатор публичных торгов -** Министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, 344050, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 112, тел. (863) 240-56-73, официальный сайт в Интернете: [www.kugi.donland.ru](http://www.kugi.donland.ru) (далее – минимущество области, Продавец).

**Специализированная организация,** действующая по поручению Организатора публичных торгов – Государственное казенное учреждение Ростовской области «Фонд имущества Ростовской области», г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 12/ул. Станиславского, 85-87/пер. Соколова, 13, 2-й этаж, каб. 215; контактные телефоны – 240-18-67, 240-16-30, 240-17-95, E-mail: [fond-ro@mail.ru](mailto:fond-ro@mail.ru), официальный сайт в Интернете: [www.fond-ro.ru](http://www.fond-ro.ru).

**Условия и сроки заключения договора купли-продажи:** Победителю аукциона, единственному участнику, лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, или единственному принявшему участие в аукционе участнику необходимо в течение 30 дней со дня направления ему минимуществом Ростовской области договора купли-продажи земельного участка подписать данный договор купли-продажи и представить в минимущество Ростовской области. В случае невыполнения данного требования в соответствии с действующим законодательством минимущество Ростовской области направит соответствующие сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения указанных лиц в реестр недобросовестных участников аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Аукцион проводится в соответствии со ст. 39.12 ЗК РФ, с учетом требований Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», на основании распоряжения минимущества области от 21.03.2018 № 19-р/377.

Аукцион проводится по адресу Специализированной организации.

Заявки принимаются по адресу Специализированной организации в рабочие дни с **05.04.2018** по **03.05.2018** включительно с 10.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00 час.

Задаток вносится единым платежом на следующие реквизиты: Получатель: УФК по Ростовской области (ГКУ РО «Фонд имущества Ростовской области», л/с 05582А01000)

ИНН 6163013254, КПП 616301001 Банк получателя: Отделение Ростов-на-Дону

Счет 40302810260152000637 БИК 046015001 ОКПО 31663504 ОКТМО 60701000 и должен поступить **не позднее 03.05.2018.** В назначении платежа указывается: «задаток на участие в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым № 61:34:0600008:1285».

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Возврат задатков осуществляется в соответствии с п. 24 ст. 39.11 и с п.п. 7, 11, 18 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ (за исключением победителя аукциона либо единственного участника):

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе - осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок;

- участникам аукциона, не ставшим победителями - осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- в случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- в случае отзыва претендентом заявки до даты окончания приема заявок, задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем три рабочих дня со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае принятия решения об отказе в проведении аукциона – в течение трех дней со дня принятия решения.

**Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в настоящем извещении о проведении аукциона срок следующие документы:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (в 2 экз.);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

**Участниками аукциона не могут являться:**

- юридические лица, учредителем (участником) которых является собственник земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, в отношении которого принято решение об изъятии такого земельного участка, члены семьи собственника такого земельного участка, организации, на которые возложена оценка такого земельного участка, работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, члены семей соответствующих физических лиц, не могут участвовать в публичных торгах, в том числе посредством публичного предложения, по продаже такого земельного участка;

- иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных лиц, лиц без гражданства составляет более 50 процентов.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Специализированной организацией **04.05.2018 в 11 час. 00 мин.**

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права быть участником данного аукциона;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, соответствующая всем требованиям и условиям аукциона, либо только один заявитель признан участником аукциона, либо в аукционе принял участие только один участник, договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с п.п. 13, 14, 20 ст. 39.12 ЗК РФ, засчитывается в счет цены продажи Участка. Задатки, внесенные данными лицами, уклонившимися от заключения договора купли-продажи земельного участка в порядке, установленном действующим законодательством РФ и настоящим информационным сообщением, не возвращаются.

Итоги аукциона подводит Специализированная организация **08.05.2018** непосредственно после проведения аукциона. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену Участка.

**Порядок проведения аукциона:**

Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального цены, "шага аукциона". "Шаг аукциона" не изменяется в течение всего аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок.

Каждую последующую цену Участка аукционист назначает путем ее увеличения на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона".

При отсутствии участников аукциона, готовых приобрести в собственность Участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены Участка ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Осмотр Участка на местности производится претендентами самостоятельно в удобное для них время.

С информационным извещением можно ознакомиться на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.donland.ru](http://www.donland.ru), [www.kugi.donland.ru](http://www.kugi.donland.ru), [www.fond-ro.ru](http://www.fond-ro.ru), в районной газете «Сальская степь» от 04.04.2018 № 051-052 (20711-20712), а также с иной информацией в дни приема заявок по адресу Специализированной организации.

Формы заявки на участие в аукционе и проект договора купли-продажи размещены ниже.

**Формы заявки.**

**Государственному казенному учреждению Ростовской области «Фонд имущества Ростовской области»**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

**Для физического лица, индивидуального предпринимателя**

(типовая форма, составляется в 2 экземплярах)

**Фамилия, имя, отчество:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Паспортные данные:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Зарегистрирован:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

**Почтовый адрес:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи свидетельства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (для индивидуального предпринимателя)

**Номер контактного телефона:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

**Настоящим подтверждаю, что не являюсь членом семьи Мацолы Владимира Валерьевича.**

**Реквизиты для возврата внесенного задатка (для индивидуального предпринимателя)**:

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование банка

ИНН/КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

к/сч. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |
| --- | --- |
| **\*Платежные реквизиты для возврата внесенного задатка (для физического лица):** | |
|  | |
| Получатель (ФИО Претендента) |  |
| ИНН получателя (12 цифр) |  |
| Лицевой счет получателя (номер банковской карты или сберкнижки) |  |
| Банк получателя (полное наименование банка, его филиала, отделения) |  |
| Расчетный счет, на котором открыт лицевой счет (20 цифр) |  |
| К/сч банка получателя (20 цифр) |  |
| БИК (9 цифр) |  |
| ИНН банка получателя (10 цифр) |  |
| КПП банка получателя (9 цифр) |  |

**\*Непредставление Претендентом достоверных и полных сведений о реквизитах для возврата задатка может повлечь нарушение сроков его возврата, установленного действующим законодательством РФ.**

Принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 61:34:0600008:1285, площадью 103000 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Сальский район, в кадастровом квартале 61:34:600008 с условным центром в х. Новоселый 1-й, бр. № 3, поле МН, с видом разрешенного использования – «для сельскохозяйственного производства», для использования в целях сельскохозяйственного производства, обязуюсь:

1). Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенного на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.donland.ru](http://www.donland.ru), [www.kugi.donland.ru](http://www.kugi.donland.ru), [www.fond-ro.ru](http://www.fond-ro.ru).

2). Заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка в порядке и сроки, определенные в информационном сообщении, в случаях признания:

победителем аукциона;

единственным участником аукциона;

лицом, подавшим единственную заявку;

единственным участником, принявшим участие в аукционе.

Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с порядком проведения аукциона, с предметом аукциона и соответствующей документацией, характеризующей вышеуказанный предмет аукциона, и претензий не имеет.

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

Заявка принята: час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. за №\_\_\_\_\_\_ .

Представитель Специализированной организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)».

**Государственному казенному учреждению Ростовской области «Фонд имущества Ростовской области»**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

**Для юридического лица**

(типовая форма, составляется в 2 экземплярах)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование юридического лица)

**ИНН/КПП** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**ОГРН**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи свидетельства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее именуемое Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

**Почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Номер контактного телефона:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Банковские реквизиты:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Реквизиты для возврата внесенного задатка**:

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование банка

ИНН/КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

|  |
| --- |
| к/сч. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |
|  |

**\*Непредставление Претендентом достоверных и полных сведений о реквизитах для возврата задатка может повлечь нарушение сроков его возврата, установленного действующим законодательством РФ.**

Принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 61:34:0600008:1285, площадью 103000 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Сальский район, в кадастровом квартале 61:34:600008 с условным центром в х. Новоселый 1-й, бр. № 3, поле МН, с видом разрешенного использования – «для сельскохозяйственного производства», для использования в целях сельскохозяйственного производства, обязуюсь:

1). Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенного на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.donland.ru](http://www.donland.ru), [www.kugi.donland.ru](http://www.kugi.donland.ru), [www.fond-ro.ru](http://www.fond-ro.ru).

2). Заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка в порядке и сроки, определенные в информационном сообщении в случаях признания:

победителем аукциона;

единственным участником аукциона;

лицом, подавшим единственную заявку;

единственным участником, принявшим участие в аукционе.

Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с порядком проведения аукциона, с предметом аукциона и соответствующей документацией, характеризующей вышеуказанный предмет аукциона, и претензий не имеет.

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

Заявка принята: час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. за №\_\_\_\_\_\_ .

Представитель Специализированной организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)».

# ПРОЕКТ

Договор купли-продажи земельного участка, изъятого по решению суда   
в связи с его ненадлежащим использованием

г.Ростов-на-Дону «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 года

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Положением о министерстве имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, утвержденным постановлением Правительства Ростовской области   
[от 15.12.2011 № 251](http://www.donland.ru/Default.aspx?pageid=106396), решением Сальского городского суда Ростовской области от 11.05.2016 по делу № 2-1052/2016, оставленным без изменения апелляционным определением Судебной коллегией по гражданским делам Ростовского областного суда от 01.08.2016, об изъятии земельного участка:

министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице министра имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области Толмачева Николая Ивановича, действующего на основании Положения, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 15.12.2011 № 251 «Об утверждении Положения о министерстве имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ое) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, на основании протокола о \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Продавец обязуется передать, а Покупатель обязуется принять в собственность земельный участок с кадастровым номером 61:34:0600008:125, площадью 103000 кв.м, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, для использования в целях сельскохозяйственного производства, имеющий адресный ориентир: Ростовская область, Сальский район, в кадастровом квартале 61:34:600008 с условным центром в х. Новоселый 1-й, бр. № 3, поле МН, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, прилагаемой к настоящему договору (приложение) (далее - Участок), и оплатить его.

1.2. Объекты недвижимого имущества на Участке отсутствуют.

1.3. Участок изъят из собственности Мацолы Владимира Валерьевича   
в целях продажи с публичных торгов в связи с его ненадлежащим использованием.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи Участка определена по результатам проведения публичных торгов в форме аукциона, открытого по составу участников   
(протокол о\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_года) и составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Сумма задатка в размере **57 062,00 рублей** (пятьдесят семь тысяч шестьдесят два рубля), внесенная Покупателем при подаче заявки на участие в аукционе, в полном объеме засчитывается в цену продажи Участка, подлежащую уплате и указанную в пункте 2.1. Договора.

2.3. Остальная сумма цены продажи Участка в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей), оплачивается Покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня заключения настоящего Договора, а именно не позднее «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года, путем единовременного перечисления денежных средств на следующие реквизиты:

Получатель – УФК по РО (Минимущество Ростовской области),

Наименование – Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону,

р/сч № 40101810400000010002,

БИК 046015001, ИНН 6163021632, КПП 616301001,

Код бюджетной классификации (КБК) – **815 114 06022 02 0000 430,**

ОКТМО – 60650425.

Назначение платежа: «Доходы от продажи земельного участка по Договору купли-продажи от \_\_\_\_2018».

Моментом оплаты считается дата зачисления денежных средств, указанных в пункте 2.3. Договора, на счет Продавца.

3. ПЕРЕХОД ПРАВА НА УЧАСТОК

1. Переход права собственности на Участок подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.
2. Расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности Покупателя на Участок, в полном объеме относятся на Покупателя.

3.3. Участок считается переданным Продавцом и принятым Покупателем с даты подписания настоящего Договора без подписания акта приема-передачи Участка.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. В течение 7 дней после поступления денежных средств в полном объеме на счет, указанный в пункте 2.3. Договора, передать Покупателю документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности в установленном порядке.

4.1.2. Письменно своевременно уведомлять Покупателя об изменении своих почтовых и банковских реквизитов.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Произвести оплату стоимости Участка в сроки, определенные в пункте 2.3 настоящего Договора.

4.2.2.Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов.

4.2.3. Принять Участок в сроки и на условиях настоящего договора.

4.2.4. В течение 14 (четырнадцати) рабочих дней после получения  
от Продавца документов, необходимых для осуществления государственной регистрации перехода права, направить их в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

4.3. Права и обязанности сторон, не предусмотренные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством.
2. Все споры между сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
3. За нарушение срока оплаты цены Участка, указанного в пункте 2.3 Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню из расчёта 0,1%   
   от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется   
   в порядке, предусмотренном в пункте 2.3 Договора.

6. ОГРАНИЧЕНИЯ (ОБРЕМЕНЕНИЯ) ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

6.1. На день заключения настоящего Договора обременения Участка и ограничения его использования отсутствуют.

6.2. Участок находится в состоянии, непригодном для ведения сельского хозяйства в связи с необходимостью проведения работ по культуртехнической мелиорации, величина расходов по которым составляет с учетом требований пункта 5 Порядка определения стоимости работ по культуртехнической мелиорации, необходимых для приведения земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в состояние, пригодное для ведения сельского хозяйства, утвержденным приказом Минсельхоза России от 28.12.2016 № 600 - 512 630,28 рублей (пятьсот двенадцать тысяч шестьсот тридцать рублей 28 копеек).

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями сторон и зарегистрированы в установленном законом порядке.

7.2. Все уведомления и сообщения в рамках настоящего Договора должны направляться сторонами друг другу в письменной форме.

7.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Договор составлен в трех экземплярах, из которых один находится   
у Продавца, второй - у Покупателя, а третий - в органе, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

8. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области  Юридический адрес: 344050, Ростовская обл., г.Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 112,  Почтовый адрес: 344050, Ростовская обл.,  г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 112  ИНН: 6163021632, КПП 616301001,  ОГРН 1026103166055  л/с 03815000150 в министерстве финансов Ростовской области  УФК по Ростовской области (министерство финансов (минимущество Ростовской области) л/с 02582000010)  р/с № 40201810800000000017 в Отделении Ростов-на-Дону, г. Ростов-на-Дону  БИК 046015001  Тел. 240-56-73, E-mail: mioro@donpac.ru | Покупатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О. физического лица или полное наименование юридического лица)  **для физических лиц:**  паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (серия, номер, кем и когда выдан)  Адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  E-mail (при наличии ): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **для юридических лиц:**  юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  E-mail (при наличии): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение к Договору:

Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.