Российская Федерация

Ростовская область

Сальский район

муниципальное образование «Кручено-Балковское сельское поселение»

Администрация Кручено-Балковского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 16.07.2020 № 68

с. Крученая Балка

О принятии мер, направленных на поддержку арендаторов муниципального имущества муниципального образования «Кручено-Балковское сельское поселение», за исключением земельных участков

Во исполнение пункта 4 постановления Правительства Ростовской области от 25.06.2020 № 584 «О принятии мер, направленных на поддержку арендаторов государственного имущества Ростовской области, за исключением земельных участков», в соответствии с Уставом муниципального образования «Кручено-Балковское сельское поселение», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Администрации Кручено-Балковского сельского поселения по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Кручено-Балковское сельское поселение», а также муниципальным учреждениям муниципального образования «Кручено-Балковское сельское поселение» по договорам аренды имущества, принадлежащего им на праве оперативного управления, заключенным до 1 апреля 2020 г. и арендаторами по которым являются субъекты малого и среднего предпринимательства, включенные в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, а также социально ориентированные некоммерческие организации, которые с 2017 года являются получателями грантов Президента Российской Федерации (по результатам конкурсов, проведенных Фондом-оператором президентских грантов по развитию гражданского общества), получателями субсидий и грантов в рамках программ, реализуемых федеральными органами исполнительной власти, получателями субсидий и грантов в рамках программ, реализуемых органами исполнительной власти Ростовской области, органами местного самоуправления Кручено-Балковского сельского поселения, исполнителями общественно полезных услуг, поставщиками социальных услуг:

1.1. Обеспечить предоставление отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году, на следующих условиях:

отсрочка предоставляется с 1 апреля по 1 октября 2020 г.;

задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 г. в срок, предложенный арендаторами, но не позднее 1 января 2023 г., поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

в связи с отсрочкой не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);

не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

дополнительные соглашения к договорам аренды, предусматривавшие отсрочку, подлежат заключению в течение 7 рабочих дней со дня поступления соответствующего обращения арендаторов.

1.2. Обеспечить уведомление арендаторов в течение 7 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления о возможности заключения дополнительных соглашений в соответствии с подпунктом 1.1 настоящего пункта.

2. Установить, что дополнительные соглашения, заключаемые в соответствии с настоящим постановлением, не подлежат согласованию с ведущим специалистом по земельным и имущественным отношениям Администрации Кручено-Балковского сельского поселения.

3. Муниципальным учреждениям муниципального образования «Кручено-Балковское сельское поселение» в течение одних суток после заключения дополнительных соглашений в рамках исполнения пункта 1 настоящего постановления обеспечить направление их копий в Администрацию Кручено-Балковского сельского поселения по межведомственной системе электронного документооборота и делопроизводства «Дело».

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением постановления возложить на ведущего специалиста по земельным и имущественным отношениям Администрации Кручено-Балковского сельского поселения О.В. Полякову.

Глава Администрации Кручено-Балковского

сельского поселения И.М. Степанцова